



**SEKTOR
USŁUG
SPOŁECZNYCH**

Projekt „SUS-Sektor Usług Społecznych” realizowany z dotacji programu Aktywni Obywatele – Fundusz Krajowy finansowanego przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię w ramach Funduszy EOG.

GDAŃSKI PROGRAM MIESZKALNICTWA SPOŁECZNEGO

dla osób/rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym
na lata 2016-2023

*Projekt „SUS-Sektor Usług Społecznych” realizowany z dotacji programu Aktywni Obywatele – Fundusz
Krajowy finansowanego przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię w ramach Funduszy EOG.*

Cel główny Programu

Zintegrowanie rozwiązań obszaru polityki mieszkaniowej z rozwiązaniami obszaru pomocy i integracji społecznej w kierunku deinstytucjonalizacji i indywidualizacji wsparcia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym

obszar polityki
mieszkaniowej



obszar pomocy
i integracji społecznej

Cele szczegółowe Programu

1. Lokale



Zwiększanie dostępności do lokali mieszkalnych w ramach realizacji Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego

2. Wsparcie



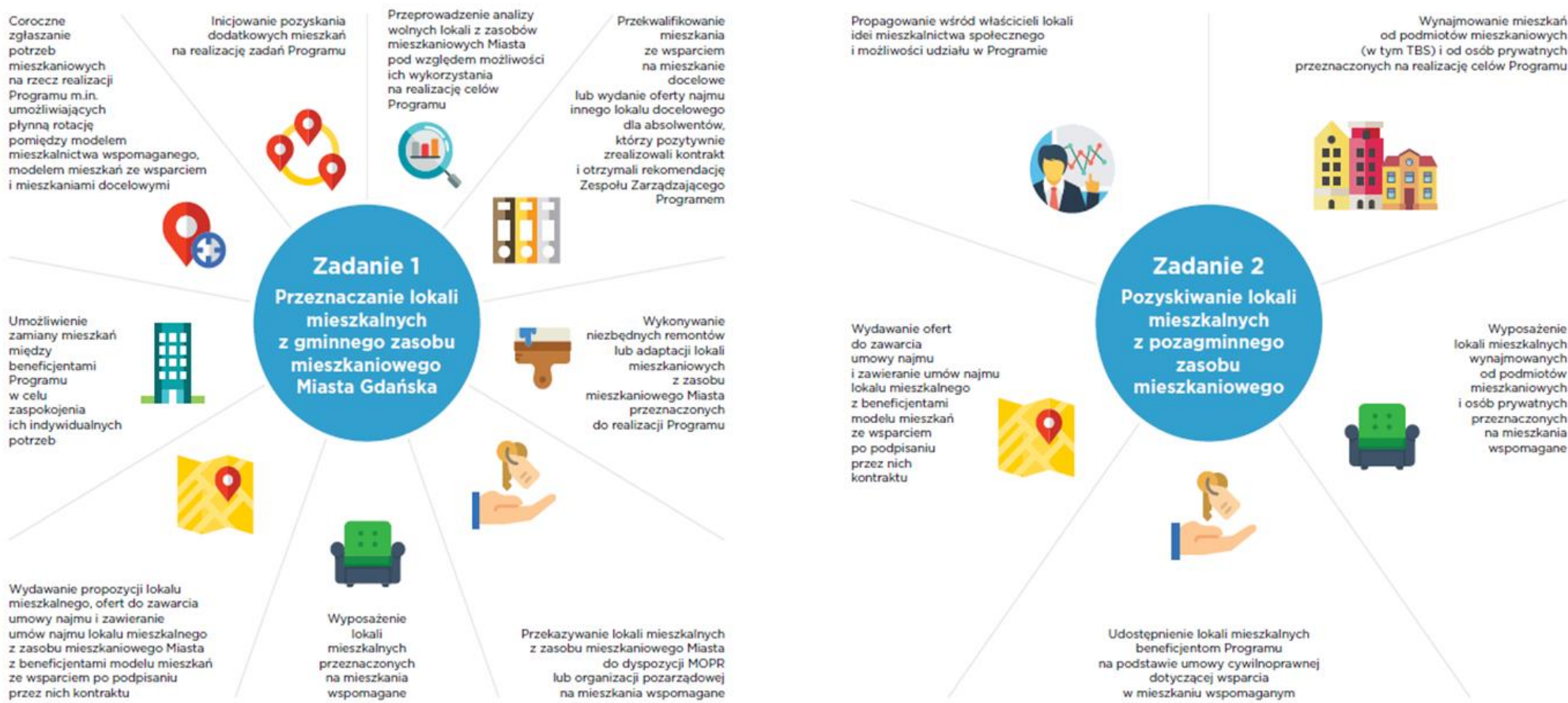
Zapewnianie wysokiej jakości wsparcia dla uczestników Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego

3. System



Organizacja i doskonalenie systemu łączącego pomoc mieszkaniową z adekwatnym wsparciem, uwzględniającego kierunek deinstytucjonalizacji i indywidualizacji usług

Cel szczegółowy 1. Zwiększanie dostępności do lokali mieszkalnych w ramach realizacji Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego



Projekt „SUS-Sektor Usług Społecznych” realizowany z dotacji programu Aktywni Obywatele – Fundusz Krajowy finansowanego przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię w ramach Funduszy EOG.

Cel szczegółowy 2. Zapewnianie wysokiej jakości wsparcia dla uczestników Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego



Cel szczegółowy 3. Organizacja i doskonalenie systemu łączącego pomoc mieszkaniową z adekwatnym wsparciem, uwzględniającego kierunek deinstytucjonalizacji i indywidualizacji usług



Projekt „SUS-Sektor Usług Społecznych” realizowany z dotacji programu Aktywni Obywatele – Fundusz Krajowy finansowanego przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię w ramach Funduszy EOG.

ODBIORCY PROGRAMU



Osoby
starsze



Osoby
niepełnosprawne



Pieczą
zastępczą



Uzależnienia,
Kryzys



Imigranci



Bezdomność
i wykluczenie
mieszkańciew

- osoby z niepełnosprawnościami
- osoby chorujące psychicznie
- osoby z problemem uzależnień
- osoby długotrwale bezrobotne
- osoby opuszczający zakłady karne i poprawcze
- rodzice samotnie wychowujący dzieci
- ofiary patologii życia rodzinnego
- osoby o niskich kwalifikacjach zawodowych
- starsze osoby samotne
- osoby w kryzysie bezdomności
- dzieci i młodzież ze środowisk zaniedbanych
- oraz wychowujące się poza rodziną
- imigranci oraz członkowie mniejszości narodowych, np. członkowie społeczności romskiej

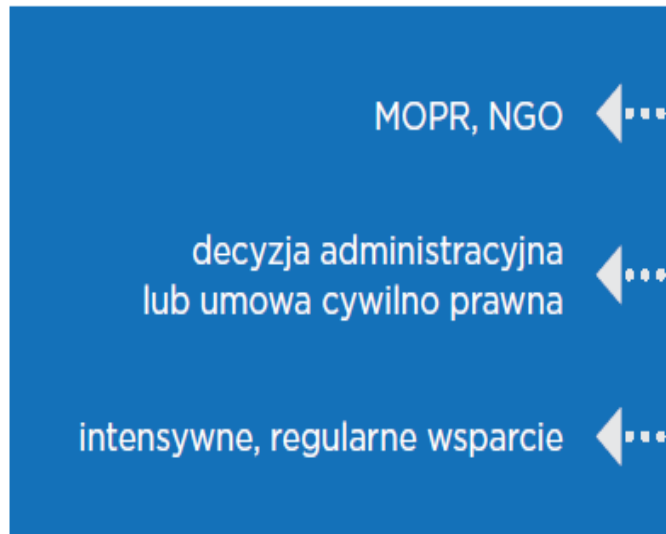
Zakładane rezultaty GPMS

- Liczba dodatkowych lokali z zasobów Miasta przeznaczanych na realizację modelu mieszkań wspomaganych i modelu mieszkań ze wsparciem - 50 rocznie
- Liczba dodatkowych lokali z zasobów prywatnych przeznaczanych na realizację modelu mieszkań wspomaganych i modelu mieszkań ze wsparciem - 5 rocznie
- Liczba dodatkowych lokali z zasobów Miasta przeznaczanych na mieszkania docelowe - określana rocznie na podstawie pozytywnych rekomendacji Zespołu Zarządzającego
- Liczba wyremontowanych lokali przeznaczanych na realizację modelu mieszkań wspomaganych i modelu mieszkań ze wsparciem - min. 10 rocznie
- Wzrost liczby różnych form mieszkań/pokoi w ramach Programu

DWA MODELE GDAŃSKIEGO PROGRAMU MIESZKALNICTWA SPOŁECZNEGO



Mieszkania WSPOMAGANE



OPERATOR



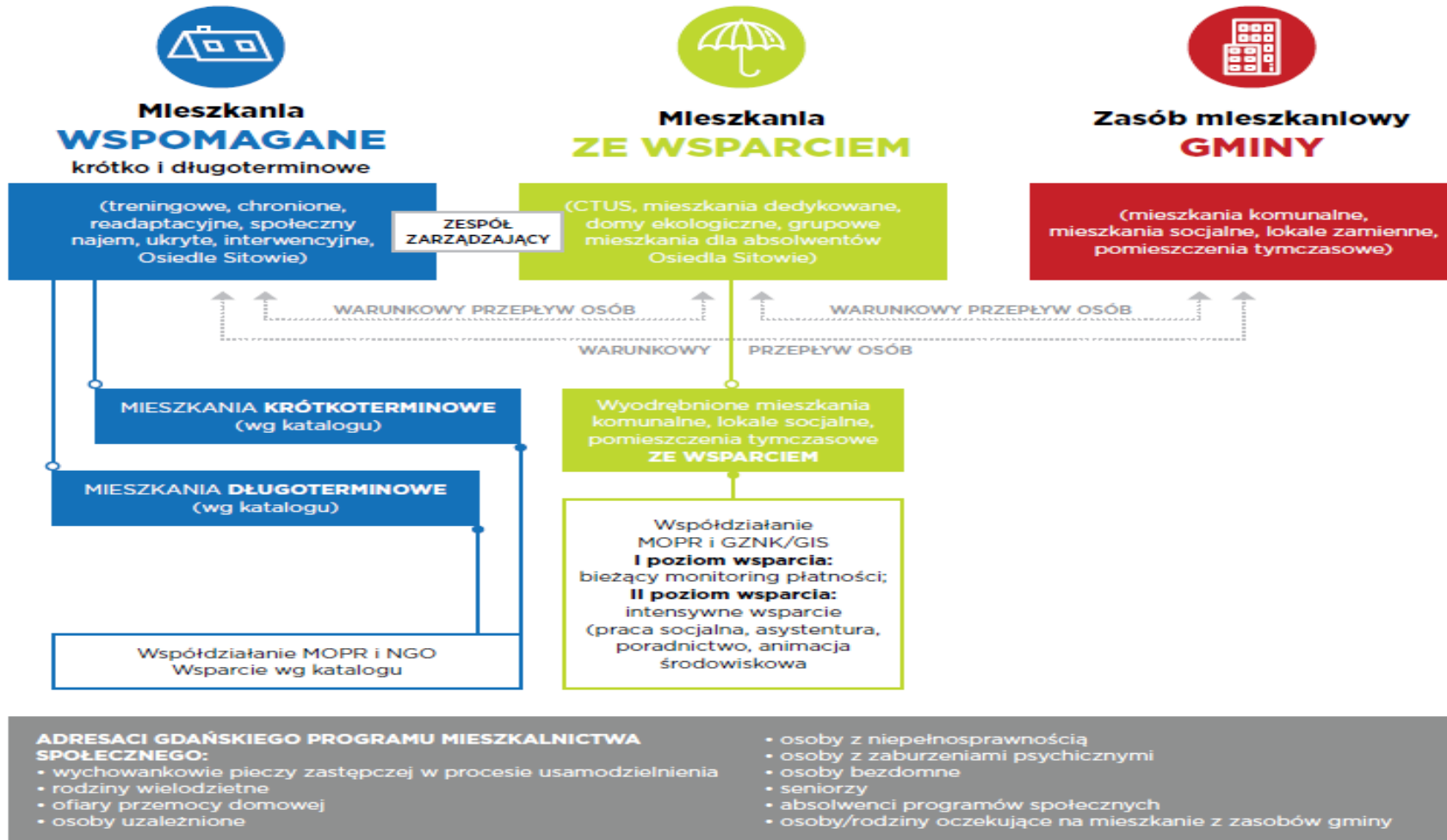
Mieszkania ZE WSPARCIEM



SPOSÓB UDOSTĘPNIENIA

CZĘSTOTLIWOŚĆ WSPARCIA

Sposób powiązania i funkcjonowania modelu mieszkań wspomaganych i mieszkań ze wsparciem



Schemat obrazujący powiązania modeli programu w obszarze pomocy i integracji społecznej z obszarem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Projekt „SUS-Sektor Usług Społecznych” realizowany z dotacji programu Aktywni Obywatele – Fundusz Krajowy finansowanego przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię w ramach Funduszy EOG.



**WEJŚCIE
W PROGRAM**

Osoba potrzebująca

- Zgłoszenie się do pracownika socjalnego / NGO lub wytypowanie przez pracownika socjalnego / NGO
- Wywiad środowiskowy (pracownik socjalny)
- Diagnoza specjalistów
- Wpisanie na listę oczekujących
- Kwalifikacja przez Komisję Kwalifikującą
- Zawarcie kontraktu (uczestnik oraz pracownik socjalny lub NGO)
- Otrzymanie przydziału miejsca
- Decyzja (pracownik socjalny) lub umowa cywilnoprawna



**UDZIAŁ
W PROGRAMIE**

Mieszkaniec

- Wywiązywanie się z zapisów kontraktu
- Ponoszenie odpłatności przewidywanych w decyzji lub umowie cywilnoprawnej
- Udział w treningach społecznych, zawodowych, zdrowotnych, edukacyjnych, budżetowych i innych oraz korzystanie w miarę potrzeb z pracy socjalnej i poradnictwa specjalistycznego

Pracownik socjalny/NGO

- Prowadzenie pracy socjalnej
- Realizacja treningów
- Pilnowanie realizacji zapisów kontraktu



**WYJŚCIE
Z PROGRAMU**

Mieszkaniec

- Mieszkanie ze wsparciem
- Mieszkanie docelowe
- Powrót do poprzedniego miejsca zamieszkania

Procedura wejścia do mieszkań wspomaganych

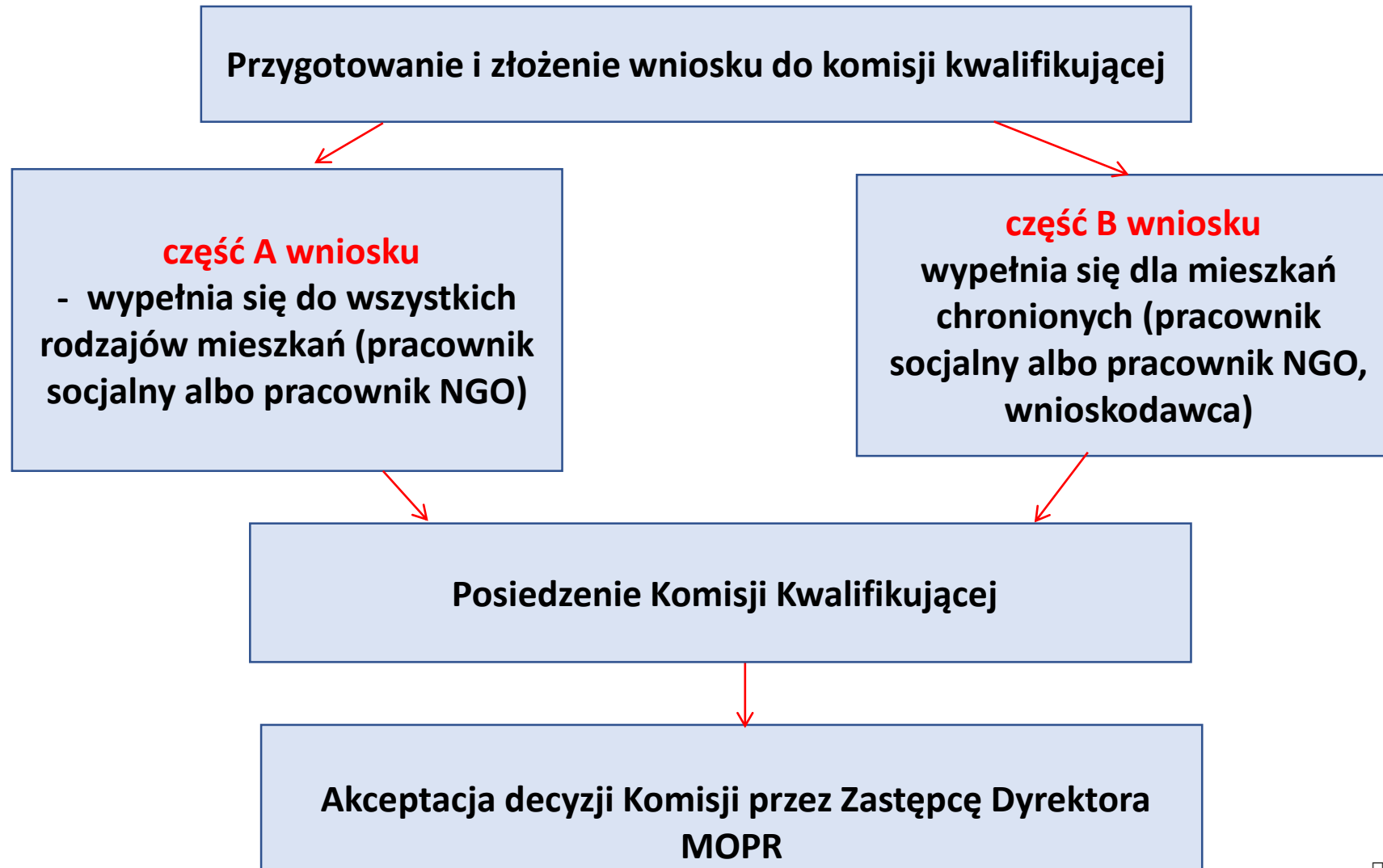
Zgłoszenie chęci uczestnictwa w mieszkaniu wspomaganym (wnioskodawca albo pracownik socjalny albo pracownik NGO)



Rekomendacja pracownika/ustalenia/ diagnoza specjalistów (pracownik socjalny albo pracownik NGO)



Wywiad środowiskowy



Kierowanie do mieszkania wspomaganego

Mieszkanie chronione
Decyzja administracyjna
z ustaleniem odpłatności za pobyt w
mieszkanu chronionym (pracownik
socjalny MOPR)

Pozostałe mieszkanie wspomagane:
krok 1. Kontrakt (pracownik socjalny
MOPR, pracownik NGO,
wnioskodawca);
krok 2. Skierowanie do mieszkania
z ustaleniem wysokości płatności
(pracownik socjalny MOPR);
krok 3. Umowa cywilnoprawna,
(pracownik NGO, wnioskodawca,
MOPR)

Wejście w mieszkania ze wsparciem



Warunki niezbędne do korzystania z mieszkań ze wsparciem:

- ❖ rekomendacja przez pracownika socjalnego lub NGO
- ❖ wymóg złożonego wniosku na lokal z zasobu mieszkaniowego Miasta Gdańska
- ❖ deklaracja wywiązywania się z opłat czynszowych
- ❖ wyrażenie zgody na podpisanie kontraktu
- ❖ zgłoszenie woli najmu lokalu na czas określony
- ❖ promowane są osoby biorące udział w realizacji projektów i programów społecznych

Wejście w mieszkania ze wsparciem

Ścieżka postępowania przy ubieganiu się o mieszkanie ze wsparciem

Wnioskodawca zgłasza swoją kandydaturę pracownikowi MOPR lub NGO



Rozpatrzenie sytuacji Wnioskodawcy pod kątem spełniania kryteriów i przygotowanie rekomendacji do Podzespołu Kwalifikującego (pracownik MOPR lub NGO)



- ❖ Akceptacja kandydatury przez Podzespół Kwalifikujący
- ❖ Uzyskanie propozycji mieszkania przez wnioskodawcę
- ❖ Przygotowanie kontraktu przez pracownika MOPR lub NGO dotyczącego pobytu w mieszkaniu ze wsparciem



Zgoda wnioskodawcy na zawarcie i realizację kontraktu jako niezbędny warunek do zawarcia umowy najmu pomiędzy uczestnikiem mieszkania ze wsparciem, a administratorem mieszkania



MIESZKANIE ZE WSPARCIEM - podsumowanie

- Lokalami zarządzają podmioty z obszaru gospodarki lokalowej (WGK, GN, GIS, TBS);
- Sposób udostępnienia -> umowa najmu podpisywana z administratorem mieszkania;
- Częstotliwość wsparcia -> okresowe, mniej intensywne;
- Odpłatność reguluje umowa najmu;
- Podstawą pobytu jest podpisanie kontraktu oraz umowy najmu.

Koordinacja Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego dla osób/rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym na lata 2016-2023 po stronie MOPR:

mieszkania wspomagane:	liczba mieszkań na koniec 2021 r.	liczba miejsc
dla osób z niepełnosprawnością	18	61
dla wychowanków pieczy	16	35
dla osób doświadczających bezdomności	26	54
dla cudzoziemców	5	21
dla osób starszych	1	2
dla rodzin	1	1
inne	3	8
RAZEM	70	182
w tym rynek prywatny	9	11

mieszkania ze wsparciem	liczba funkcjonujących mieszkań ze wsparciem	liczba miejsc
z dotacją MOPR	97	144
bez dotacji	19	20
RAZEM	116	164

Projekt „SUS-Sektor Usług Społecznych” realizowany z dotacji programu Aktywni Obywatele – Fundusz Krajowy finansowanego przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię w ramach Funduszy EOG.



Projekt "Centrum Treningu Umiejętności Społecznych (CTUS)"



Adresaci: osoby i rodziny, wobec których zostanie zrealizowana eksmisja z zasobów mieszkaniowych Miasta Gdańska do pomieszczeń tymczasowych zgodnie z nakazem sądu.

Cel Projektu:

- zapewnienie beneficjentom dostępu do tymczasowych pomieszczeń;
 - zapewnienie wysokiej jakości wsparcia społecznego w zakresie podnoszenia kompetencji społecznych beneficjentów umożliwiających samodzielne funkcjonowanie po opuszczeniu pomieszczeń tymczasowych i powrót do aktywnego życia w społeczeństwie.
- Beneficjenci kierowani są do CTUS na okres nieprzekraczający 6 miesięcy.
 - W uzasadnionych przypadkach pobyt w CTUS może być przedłużony, jednak nie dłużej niż o sześć miesięcy.
 - Przedłużenie pobytu nie jest możliwe w przypadku całkowitego braku realizacji przez beneficjenta założeń Projektu.
 - Pobyt w CTUS może zakończyć się otrzymaniem pozytywnej rekomendacji od zespołu zarządzającego do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska lub TBS

Projekt „Dom ekologiczny z mieszkaniami ze wsparciem Dolne Młyny”

Cel Projektu:

1. **Zapewnienie** poszczególnym grupom beneficjentów **lokali mieszkalnych** będących w dyspozycji Miasta;
2. **Zapewnienie** beneficjentom **działań wspierających i wzmacniających** ich kompetencje społeczne, rodzinne i zawodowe przy jednoczesnym wykorzystaniu zasobów lokalnej społeczności;
3. **Podniesienie świadomości i odpowiedzialności** beneficjentów za zabezpieczenie swoich potrzeb mieszkaniowych, rodzinnych i zawodowych umożliwiającym im samodzielne życie w społeczeństwie.

Adresaci Projektu:

- ❖ absolwenci programów społecznych (m.in. wychowankowie pieczy zastępczej, wychowankowie innych placówek w procesie usamodzielnienia, ofiary przemocy domowej, osoby uzależnione, osoby niepełnosprawne, osoby w kryzysie bezdomności, seniorzy), szczególnie realizowanych w mieszkaniach wspomaganych,
- ❖ absolwenci Centrum Treningu Umiejętności Społecznych,
- ❖ absolwenci Centrum Integracji Społecznej ,
- ❖ osoby i rodziny w trudnej sytuacji życiowej oczekujące na lokal z zasobów gminy z wyłączeniem osób będących w procesie eksmisji lub eksmitowanych



Opis Projektu

Pomoc mieszkaniowa

- Z wszystkimi uczestnikami Projektu zawarto czasowe umowy najmu lokalu.
- Przewiduje się dwuletnie umowy najmu z możliwością ich 3-krotnego przedłużenia, każdorazowo na okres kolejnych 2 lat, aż do czasu zakończenia realizacji Projektu (razem 8 lat).
- Po tym okresie pod warunkiem pozytywnej oceny na skutek wywiązania się ze zobowiązań zawartych w kontrakcie możliwe zawarcie umowy na czas nieokreślony.



Prowadzenie wsparcia

Objęcie mieszkańców wsparciem asystentów-animatorów z wykorzystaniem:

- treningu umiejętności społecznych,
- działań motywujących, wspierających i monitorujących uczestnika w jego drodze do usamodzielnienia
- angażowania do pracy wszystkich mieszkańców domu.

Prowadzenie części wspólnej

Dla potrzeb integracji uczestników projektu oraz świadczenia usług dostosowanych do ich potrzeb oddano wyodrębnioną część wspólną, w tym świetlicę oraz pralnię.

Projekt „Mieszkania rozproszone ze wsparciem”

Cel projektu:

zapewnienie wsparcia uczestnikom w mieszkaniu poprzez ich aktywizację społeczną i / lub zawodową.

Rodzaj oraz zakres usług świadczonych w mieszkaniu powinien być dostosowany do indywidualnych potrzeb mieszkańców, z uwzględnieniem zapisów zawartych w kontrakcie.

Uczestnicy projektu: mieszkańcy Gdańska, w szczególności:

- osoby z niepełnosprawnością, w tym osoby z problemami zdrowia psychicznego, niepełnosprawnością intelektualną, chorobami przewlekłymi,
- kobiety w ciąży i ich rodziny oraz rodziny wychowujące dziecko z niepełnosprawnością spełniające wymagania określone w Programie kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”;
- rodziny żyjące w niedostatku, w tym rodziny wielodzietne;
- usamodzielniani wychowankowie pieczy zastępczej,
- osoby w podeszłym wieku.

Projekt „Mieszkania rozproszone ze wsparciem”

Usługi świadczone w mieszkaniu mogą obejmować w szczególności:

- pracę socjalną,
 - poradnictwo specjalistyczne (w szczególności psychologiczne i prawne),
 - usługi asystenckie,
 - działania służące włączaniu w życie lokalne.
-
- Możliwość przekształcenia mieszkania rozproszonego ze wsparciem z umową na czas określony w mieszkanie docelowe lub otrzymanie innego lokalu docelowego z zasobu mieszkaniowego Miasta Gdańska

Projekt „Osiedle Sitowie”

Uczestnicy projektu: mieszkańcy Gdańska:

- osoby z niepełnosprawnością, w tym osoby z problemami zdrowia psychicznego, chorobami przewlekłymi,
- bezdomne, samotne matki z dziećmi.

Misja:

- sieć wszechstronnego wsparcia w usamodzielnieniu oraz przygotowaniu zawodowym dla beneficjentów pomocy społecznej;
- projekt kompleksowych działań aktywizacyjnych realizowany według zasady: wspierać i wymagać;
- działania realizowane przez organizacje pozarządowe oraz MOPR na podstawie trójstronnych kontraktów przy wsparciu psychologa, pedagoga, doradcy zawodowego, poprzez szkolenia, treningi pracy, asystenturę i pracę socjalną;
- animacja, prowadzeniem domu edukacyjno-integracyjnego oraz zajęć aktywizujących w ogrodzie „Manufaktura Ogrody Sitowie”.



Projekt „HOUSING FIRST - NAJPIERW MIESZKANIE”

Uczestnicy projektu: osoby długotrwale i chronicznie doświadczające kryzysu bezdomności, przebywające głównie w miejscach niemieszkalnych (przestrzeń publiczna, ulice, miejsca niemieszkalne), z zaburzeniami psychicznymi i/lub uzależnione od alkoholu/innych środków psychoaktywnych - razem min. 10 osób w 10 mieszkaniach.

Testowanie: aktywizacja społeczna i rozwiązywanie problemów (pracownik socjalny), asystentura (asystent), pomoc psychiatryczna i leczenie uzależnień (psychiatra, psychoterapeuta), specjalistyczna opieka zdrowotna (lekarz, pielęgniarka) oraz aktywizacja zawodowa (doradca zawodowy).

Szerokie interdyscyplinarne wsparcie 24 godziny przez 7 dni w tygodniu.



Housing
Europe
Hub **First**

Dziękuję za uwagę



Housing
Europe
Hub **First**

*Projekt „SUS-Sektor Usług Społecznych” realizowany z dotacji programu Aktywni Obywatele –
Fundusz Krajowy finansowanego przez Islandię, Liechtenstein i Norwegię w ramach Funduszy EOG.*

Iceland 
Liechtenstein 
Norway  **Active
citizens fund**