



**WYPRACOWANIE STANDARDU
I PRZEPROWADZENIE PILOTAŻU
W ZAKRESIE USŁUG MIESZKALNICTWA
WSPOMAGANEGO DLA OSÓB
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ FIZYCZNĄ,
Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWOŚCI
FINANSOWANIA TEGO ROZWIĄZANIA -
*projekt na rzecz osób
z niepełnosprawnością fizyczną***



Projekt jest realizowany na terenie całej Polski, poszczególne województwa opracowały standardy dla różnych grup osób:

- osoby z chorobami neurologicznymi, w tym z chorobą Alzheimera i chorobą Parkinsona oraz osoby starsze

– WOJEWÓDZTWA: ŁÓDZKIE I OPOLSKIE

- osoby z niepełnosprawnością intelektualną, w tym z zespołem Downa

– WOJEWÓDZTWO PODLASKIE

- osoby z całościowym zaburzeniem rozwoju, w tym z autyzmem i zespołem Aspergera

– WOJEWÓDZTWA: ZACHODNIOPOMORSKIE, LUBUSKIE I WIELKOPOLSKIE

- osoby chorujące psychicznie po wielokrotnych pobytach w szpitalu psychiatrycznym -

WOJEWÓDZTWA: LUBELSKIE, PODKARPACKIE I ŚWIĘTOKRZYSKIE

- osoby z niepełnosprawnością fizyczną –
- osoby z różnymi rodzajami sprzężonych niepełnosprawności, w tym co najmniej: osoby z niepełnosprawnością fizyczną i intelektualną, osoby głuchoniewidome, osoby niewidome z niepełnosprawnością fizyczną, osoby chorujące psychicznie z niepełnosprawnością fizyczną

– WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE



Fundusze Europejskie
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej rozpoczął realizację projektu w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014 – 2020 wspólnie z dwoma partnerami:



**Stowarzyszenie Solidarni
„Plus” w Wandzinie**



**Towarzystwo Wspierania Potrzebujących
„Przystań” w Gdańsku**

Cel projektu:

Wypracowanie rozwiązań umożliwiających niezależne życie osobom z niepełnosprawnością fizyczną, zgodnie z ideą przejścia od opieki instytucjonalnej do opieki świadczonej na poziomie lokalnych społeczności.



Wartość projektu:

10 175 999,99 zł, w tym:

dofinansowanie z UE: 8 576 332,79 zł

Okres realizacji projektu – 69 miesięcy

01.01.2018 – 30.09.2023

Grupa docelowa projektu:

5 gmin zróżnicowanych pod względem sytuacji społeczno-gospodarczej, w których występują zdiagnozowane potrzeby w zakresie mieszkalnictwa wspomaganego dla osób z niepełnosprawnością fizyczną:

- Gmina Brusy(m.Huta) → Gmina m.Kościerzyna
- Gmina Sierakowice (m.Kamienica Królewska)
- Gmina Człuchów(m. Barkowo) → ~~Gmina Miasta Puck~~

- rozwiązanie umowy 29.09.2021

-PODPISANIE POROZUMIENIA Z GMINĄ PRZECHLEWO

Do dnia 31.08.2018 r. z wszystkimi wybranymi w ramach konkursu gminami zostały podpisane porozumienia dotyczące udziału w projekcie oraz zapewnienia trwałości wsparcia w mieszkaniu wspomaganym przez co najmniej 3 lata po zakończeniu realizacji pilotażu.

KAMIENICA KRÓLEWSKA

KOŚCIERZYNA

WANDZIN

HUTA

BARKOWO



Zadania:

Opracowanie standardu mieszkalnictwa wspomaganego dla osób z niepełnosprawnością fizyczną (czas realizacji: 8 miesięcy - do 31.08.2018 r.):

- **2 wizyty studyjne** w celu zapoznania się z międzynarodowymi rozwiązaniami w zakresie mieszkalnictwa wspomaganego dla osób niepełnosprawnych fizycznie – 16 - 20.04.2018 r.

w Bolonii oraz 11 -15.06.2018 r. w Danii

- **11 spotkań** zespołu ds. opracowania standardu,

Wizyta studyjna do Bolonii 16-20.04.2018r.

- projekt Rupe Accoveriggio (projekt reintegracyjny, pośredni między wsparciem dziennym i całodobowym)
- projekt VIS (eksperymentalny projekt, który ma na celu osiągnięcie niezależnego życia przez OzN lub wykluczone społecznie w ramach wspólnoty wzajemnej pomocy)
- projekt Co Housing Bovi Campeggi (projekt mający na celu zwalczanie izolacji społecznej OzN i stanowi ostatni etap w planowaniu wsparcia w formie mieszkalnictwa wspomaganego)
- projekt Co Housing l'OASI (projekt kierowany do OzN, które nie mają problemów ruchowych)
- projekt La casa tra le Nuvole (projekt powstał dzięki zaangażowaniu rodziców dzieci niepełnosprawnych, którzy stworzyli organizację Stowarzyszenie Rodzin Volhand i przez 20 lat zbierali środki finansowe na budowę domu, w którym osoby niepełnosprawne mogłyby uzyskiwać pomoc)



Wizyta studyjna do Kopenhagi i Neastved 11-15.06.2018r.

- **Wizyta oddziale organizacji „Dansk Handicap Forbund”**
 - **Duńskie Stowarzyszenie Niepełnosprawnych w gminie Taastrup**
- **Wizyta w Centralnej Radzie ds. Niepełnosprawnych w Kopenhadze**
 - **Det Centrale Handicapråd**
- **Wizyta w mieszkaniach przystosowanych dla OzN (gmina Neastved)**



11 spotkań zespołu ds. opracowania standardu

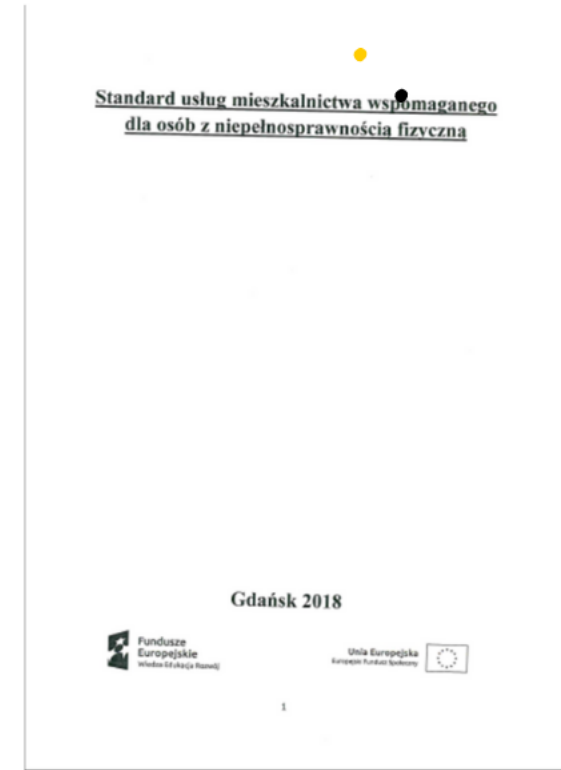


Uczestnicy: przedstawiciele lidera projektu, partnerów, gmin (osoby odpowiedzialne za zarządzanie publicznym zasobem mieszkaniowym, osoby odpowiedzialne za sprawy społeczne oraz odbiorcy wsparcia), a także zaproszeni eksperci.

Standard usług mieszkalnictwa wspomaganego dla osób z niepełnosprawnością fizyczną

Standard określa:

- podmioty realizujące usługę
- odbiorców usługi
- cel główny usługi
- zakres usługi
- rezultat usługi
- kadrę
- warunki realizacji usługi (lokalizację mieszkania, techniczne aspekty mieszkania, katalog usług świadczonych w mieszkaniach)
- współpracę przy realizacji usług



**Wdrożenie
opracowanego
standardu
w 5 gminach
województwa
pomorskiego**

KAMIENICA KRÓLEWSKA

KOŚCIERZYNA

WANDZIN

HUTA

BARKOWO




Czas realizacji: 56 miesięcy – do 30.04.2023 r.



**Odbiór lokali wskazanych przez gminy
do przeprowadzenia pilotażu projektu.**



**Podpisanie umów użyczenia i porozumień
z gminami.**



**Audyt mieszkań przeprowadzony przez
Fundację Polska bez Barrier.
Powstanie raportu wstępnego.**

Przeprowadzenie audytu dostępności:

„Raport z badania wstępnego dostępności dla osób z niepełnosprawnością dotyczący dostosowania sześciu lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną w pięciu gminach województwa pomorskiego”.



FUNDACJA
Polska
bez barier.org

*raport do pobrania na stronie www.rops.pomorskie.eu

Ogłoszenie przetargu na projektanta mieszkań.



Wyłoniony projektant opracował projekty dla każdego z mieszkań.



FPBB przeanalizowała każdy projekt i powstał „Raport z weryfikacji dokumentacji projektowej dostosowania lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną”

Wykonawcy na prace remontowo wykończeniowe zostali wyłonieni w trybie przetargu nieograniczonego.



Prace remontowo wykończeniowe rozpoczęły się w różnych terminach.

Nad całością czuwał nadzór inwestorski.



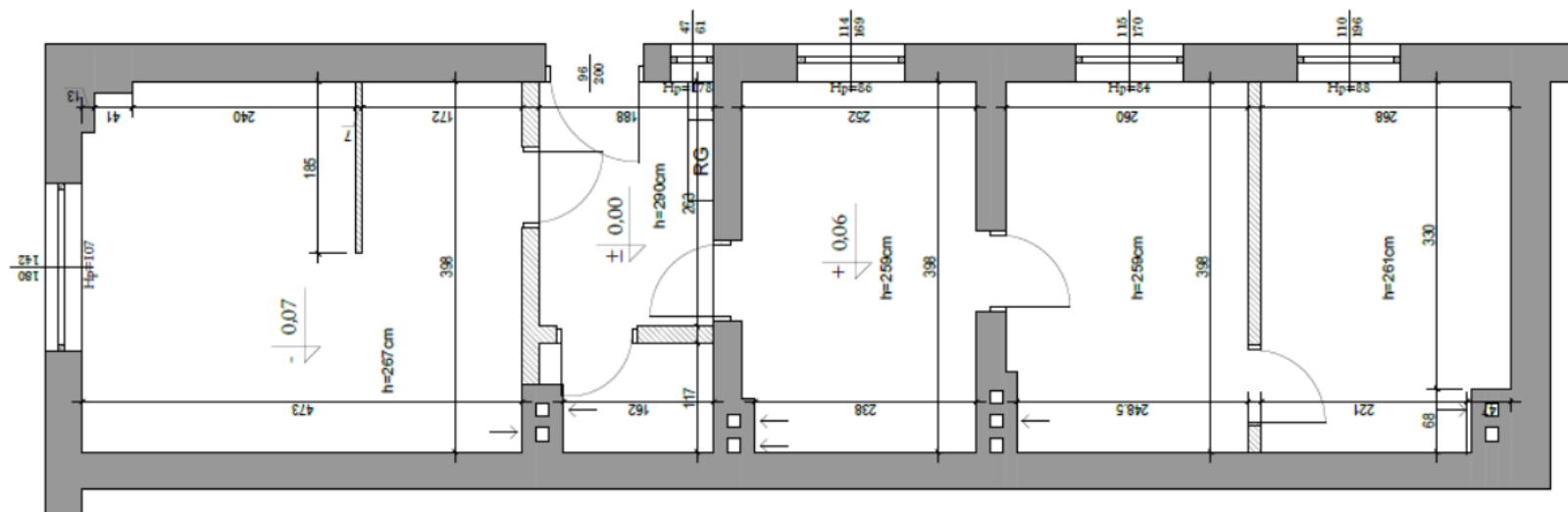


Miasto Kościerzyna
01.06.2021 - 03.03.2022 r.

Koszt: 532 900 zł

Roboty budowlane 403 900 zł

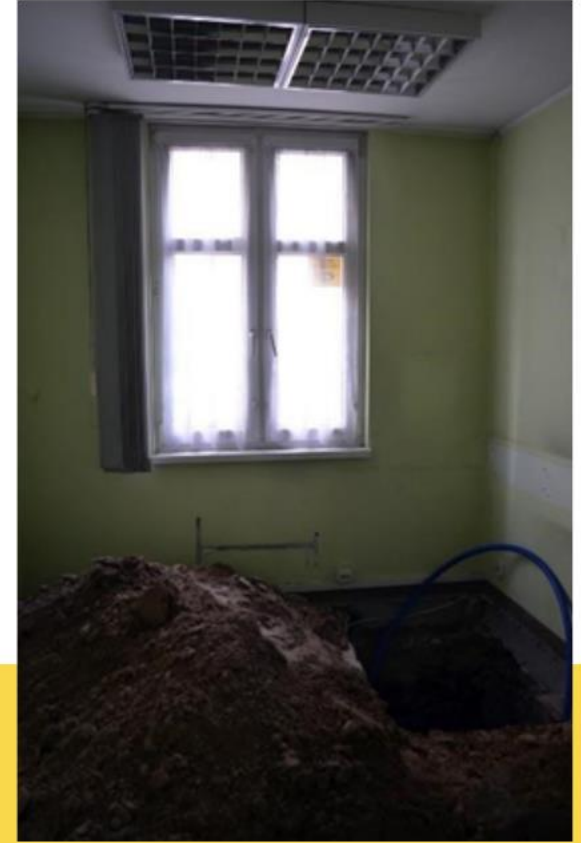
Wyposażenie 129 000 zł

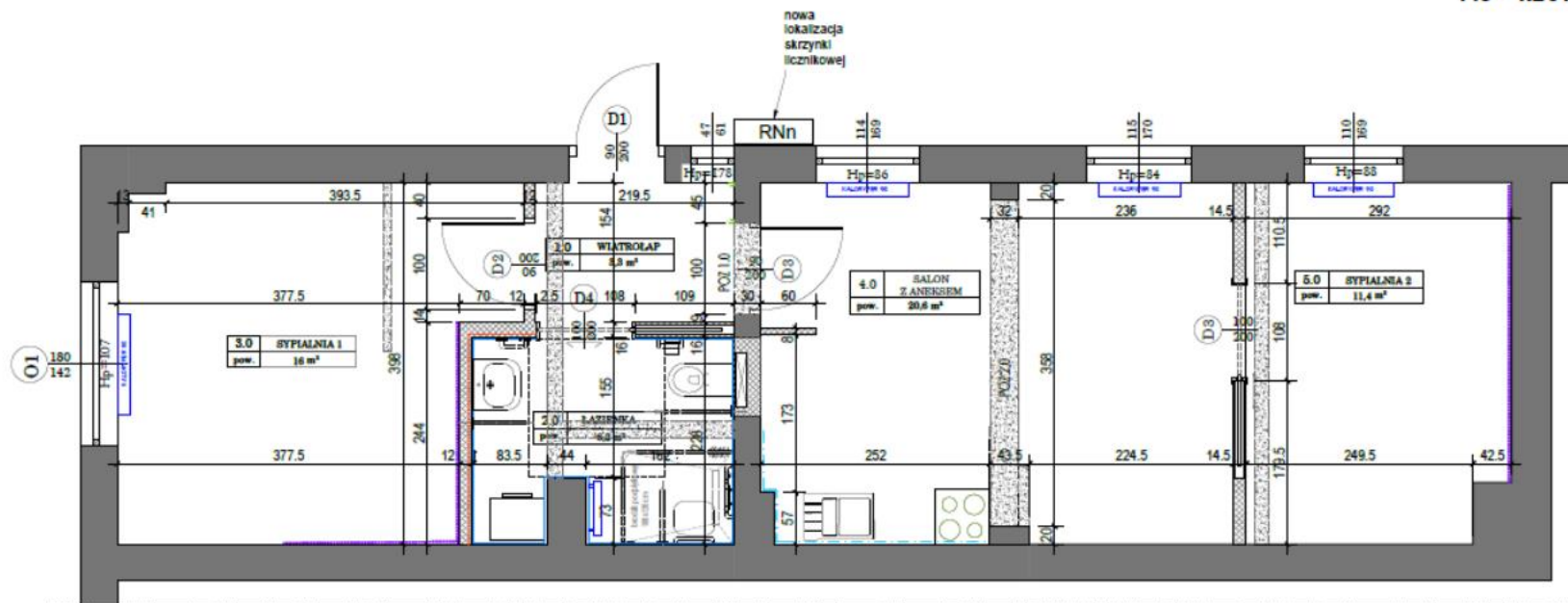


**Powierzchnia:
ok. 58 mkw.**

  			
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk		 <small>ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk</small>	
PROJEKT DOSTOSOWANIA LOKALI DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ FIZYCZNĄ			
ul. 8 Marca 42/1 83-400 Kościerzyna			
LOKAL NR 2 RZUT INWENTARYZACJA			
proj. wnętrz Agnieszka Sobańska mgr inż. arch. Maciej Ulański upr. nr PO/NX/209/2009			
DATA: 15-08-2020	WERSJA: PW-00	SKALA: 1:50	KWARTAŁ: I-02-01

Miasto Kościerzyna - PRZED





RZUT BUDOWLANY

-  istniejące ściany do pozostawienia
-  istniejące ściany do wyburzenia
-  nowe ściany GKB
 - S1 - 2xGKB+C75/wetna 50+2xGKB
 - S2 - 1xGKB+C75/wetna 50+1xGKB
 - S3 - 2xGKB+C75/wetna 50+2xGKB
 - S4 - GKB+C68/2+ocielenie+C68/2+GKB
-  nowe ściany murowane cegła
-  wzmocnienia ścian pod uchwyty dla niepełnosprawnych
-  panele ścienne płyta laminowana Kronospan Stone DAK
-  płytki Paradyż Modern Struktura Motyw mix A, B, C, D pas szer 80 cm od białej lusternej

Miasto Kościerzyna - PO

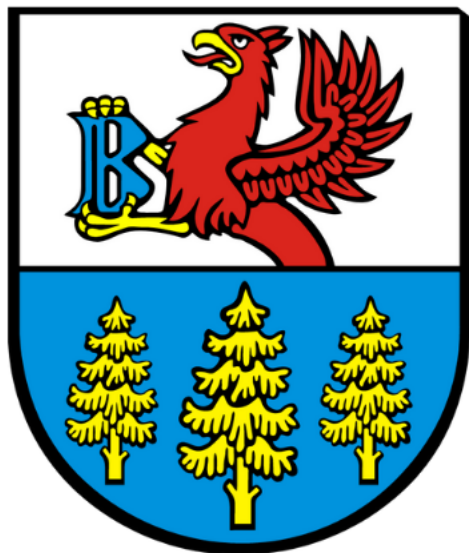


Miasto Kościerzyna - PO



Miasto Kościerzyna - PO





Gmina Brusy - Huta

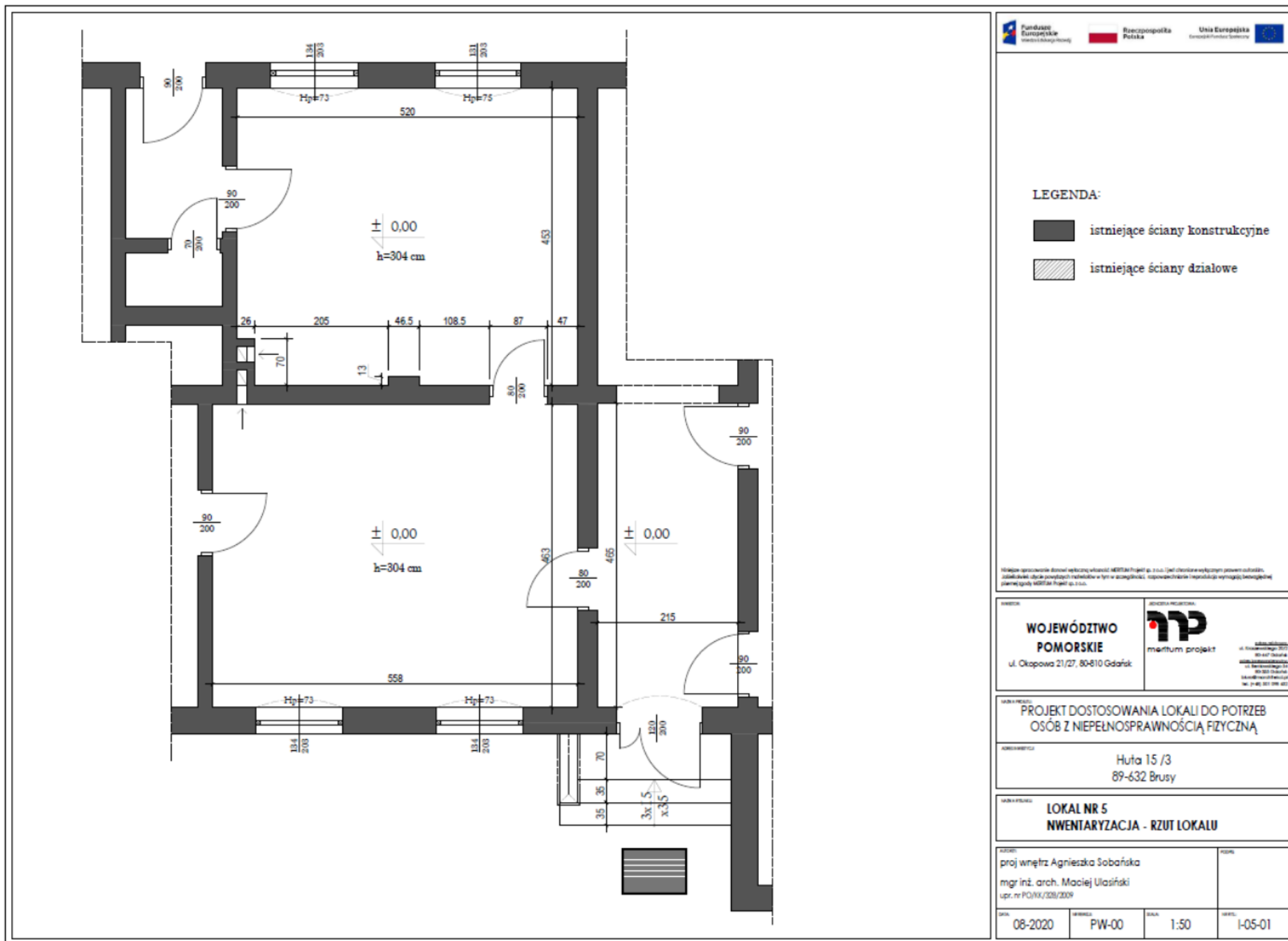
18.06.2021 - 03.03.2022 r.

Koszt: 394 000 zł

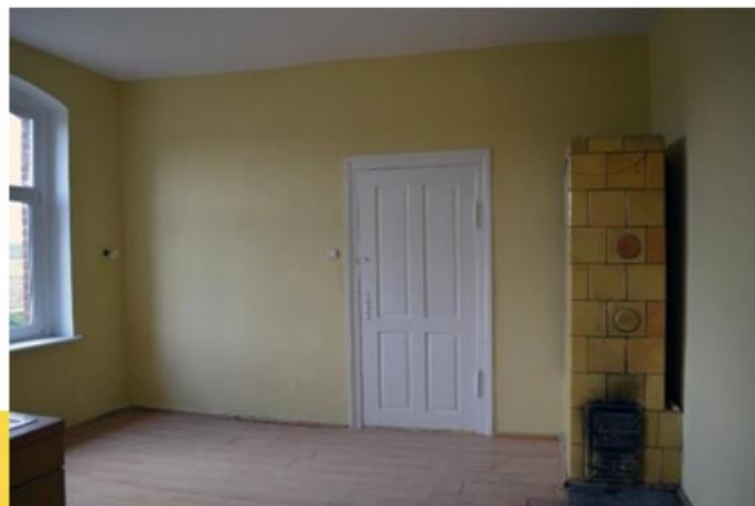
Roboty budowlane 279 000 zł

Wyposażenie 115 000 zł

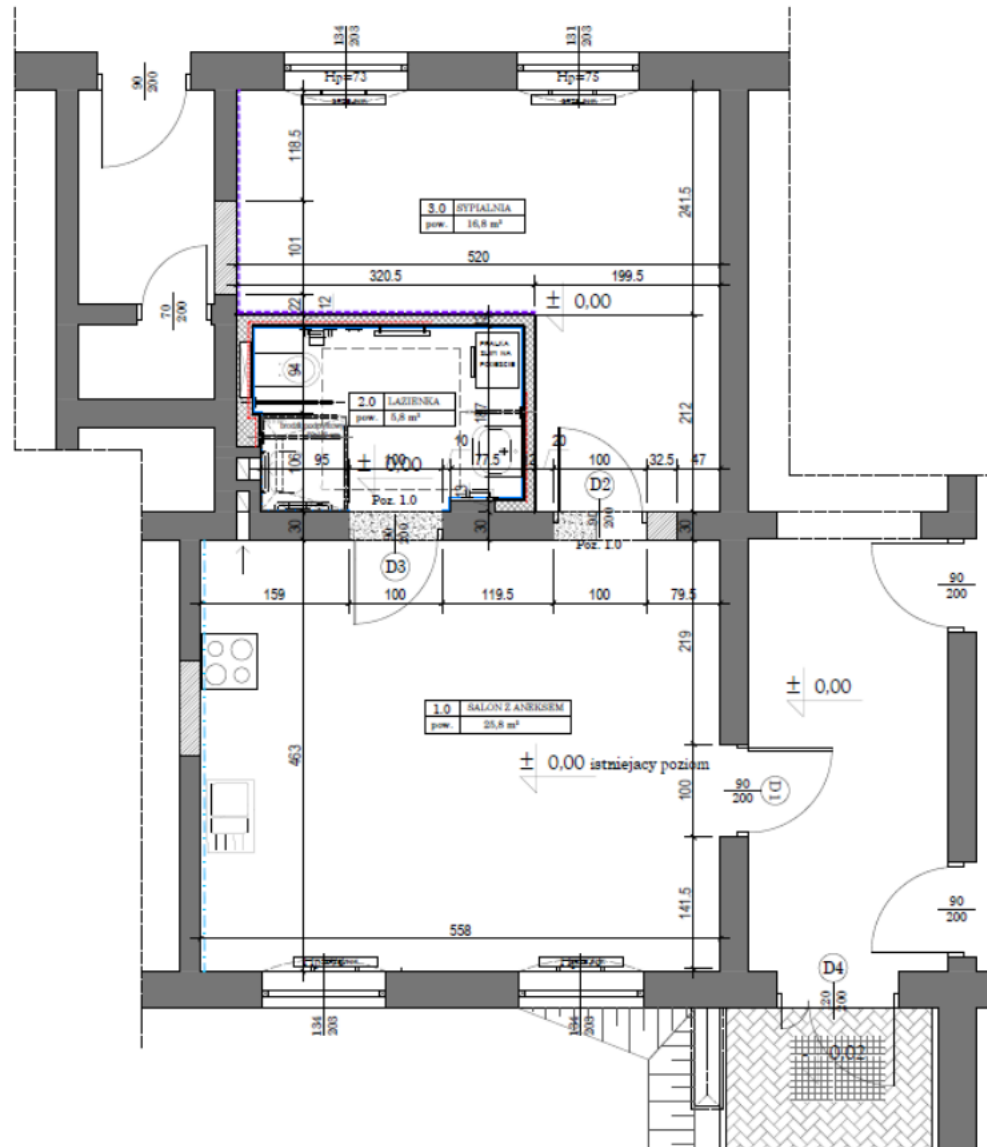
**Powierzchnia:
ok. 49 mkw.**










Gmina Brusy - Huta- PRZED



A3 - RZUT BUDOWLANY



-  istniejące ściany do pozostawienia
-  istniejące ściany do wyburzenia
-  nowe ściany GIB 2/GIB+C75/wełna 5D+D/GIB
-  nowe ściany murowane cegła
-  wzmocnienia ścian pod uchwyty dla niepełnosprawnych
-  panele ścienne płyta laminowana Kronapan Stone OAK
-  płytki Paradyż Modem Struktura Motyw mix A, B, C, D paździ 40 cm do blaty kuchennej

Wzrostę opracowanie stanowi wyjątek z zakresu NERDPA Projekt sp. z o.o. (zaw. w załączniku nr 1 do umowy) i nie może być wykorzystany do celów innych niż określone w umowie. Wszelkie zmiany w projekcie należy zgłaszać do NERDPA Projekt sp. z o.o.

<p>WOJEWÓDZTWO POMORSKIE ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk</p>	<p>ANETA POLICZKA  maritum projekt</p> <p><small>ul. Akademicka 2/22 80-437 Gdańsk ul. Białogłaska 10 80-203 Gdańsk ul. Kołłątaja 10 80-103 Gdańsk tel. 58 425 201 208 402</small></p>
--	--

PROJEKT DOSTOSOWANIA LOKALI DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ FIZYCZNĄ

Huta 15 /3
89-632 Brusy

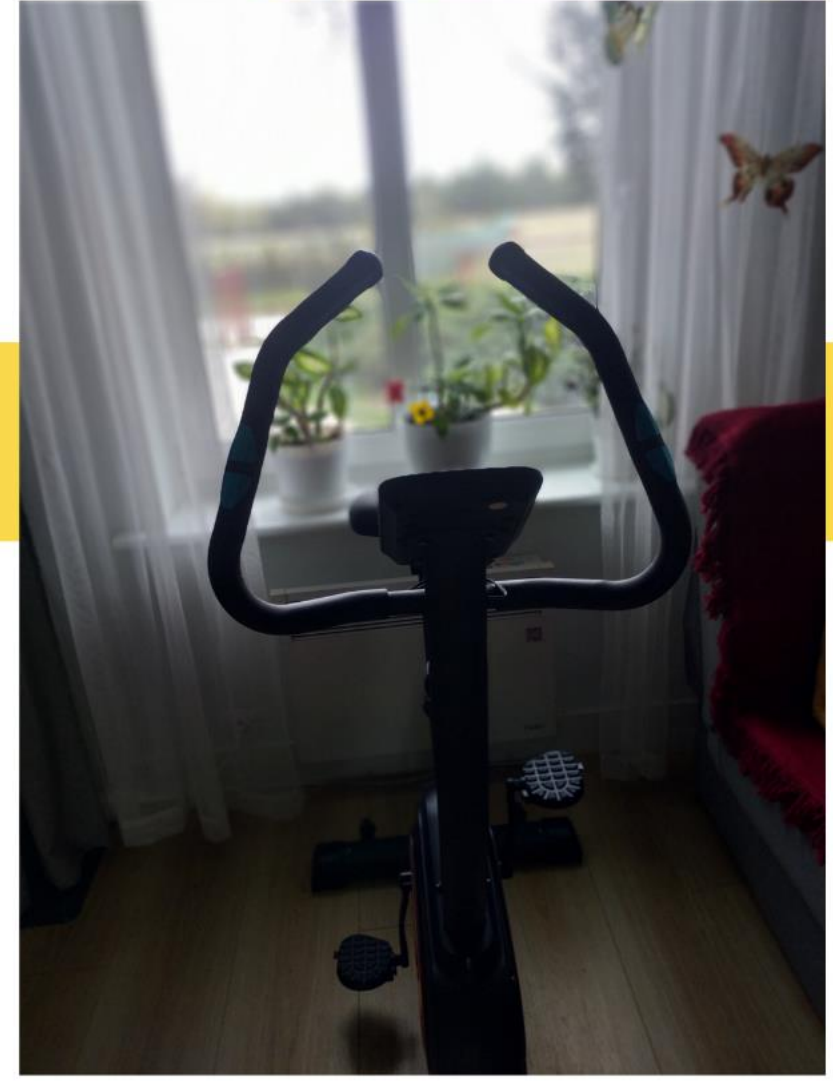
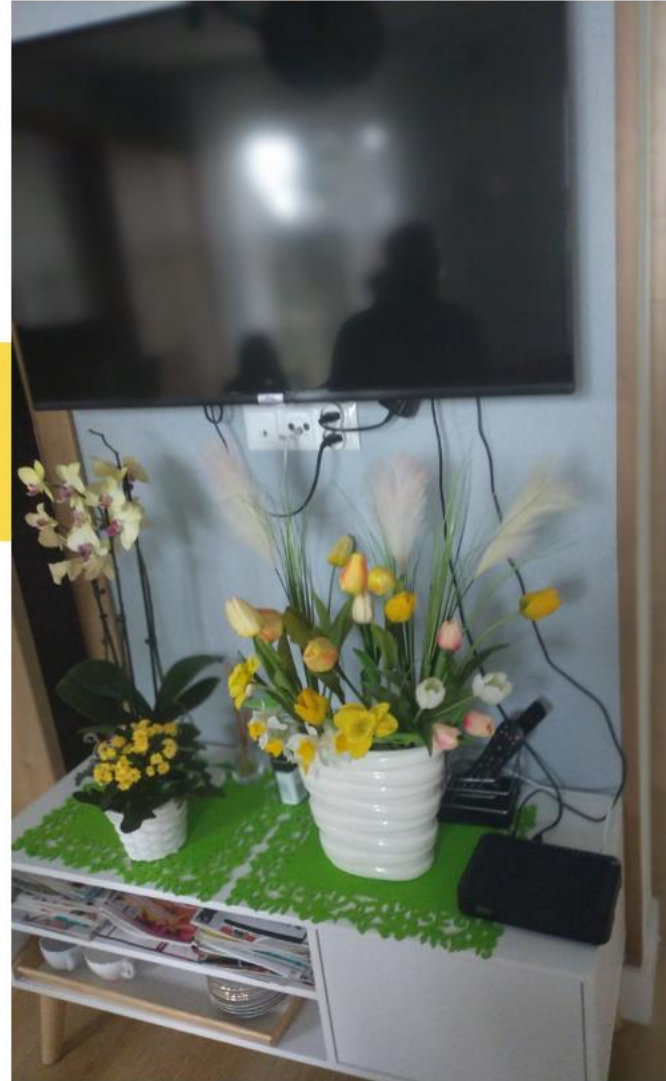
**LOKAL NR 5
RZUT BUDOWLANY**

PROJEKTOWAŁA: **proj. wnętrz Agnieszka Sobańska**
mgr inż. arch. Maciej Ulański
Upr. nr POJX/308/2009

DATA: 15-08-2020	WERSJA: PW-00	SKALA: 1:50	RYSUJE: A-05-03
------------------	---------------	-------------	-----------------

RZUT BUDOWLANY

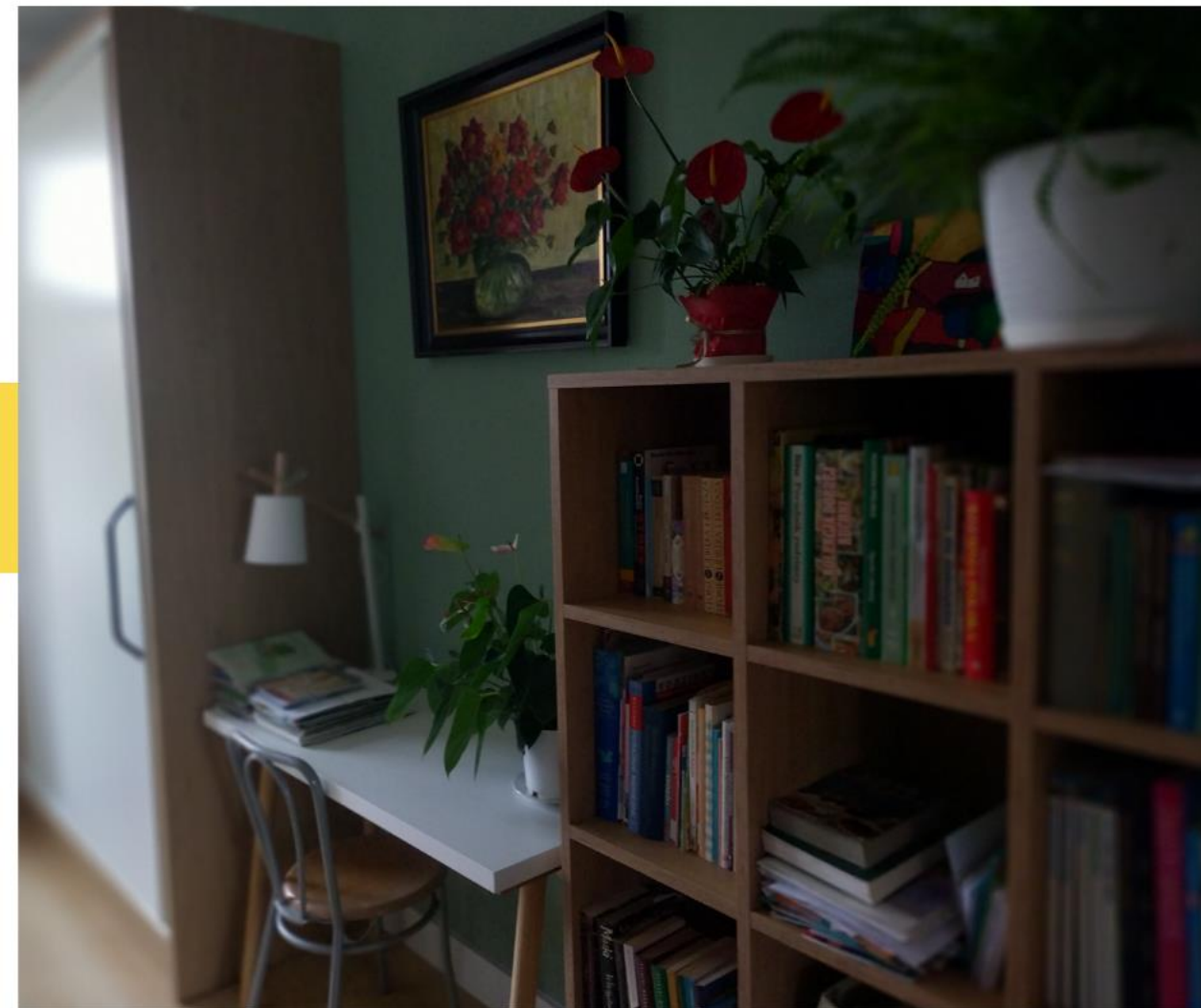
Gmina Brusy - Huta- PO





Gmina Brusy - Huta- PO

Gmina Brusy - Huta- PO



Gmina Brusy - Huta- PO



Kamienica Królewska
Gmina Sierakowice
20.04.2021 - 07.03.2022 r.

Koszt: 887 590 zł

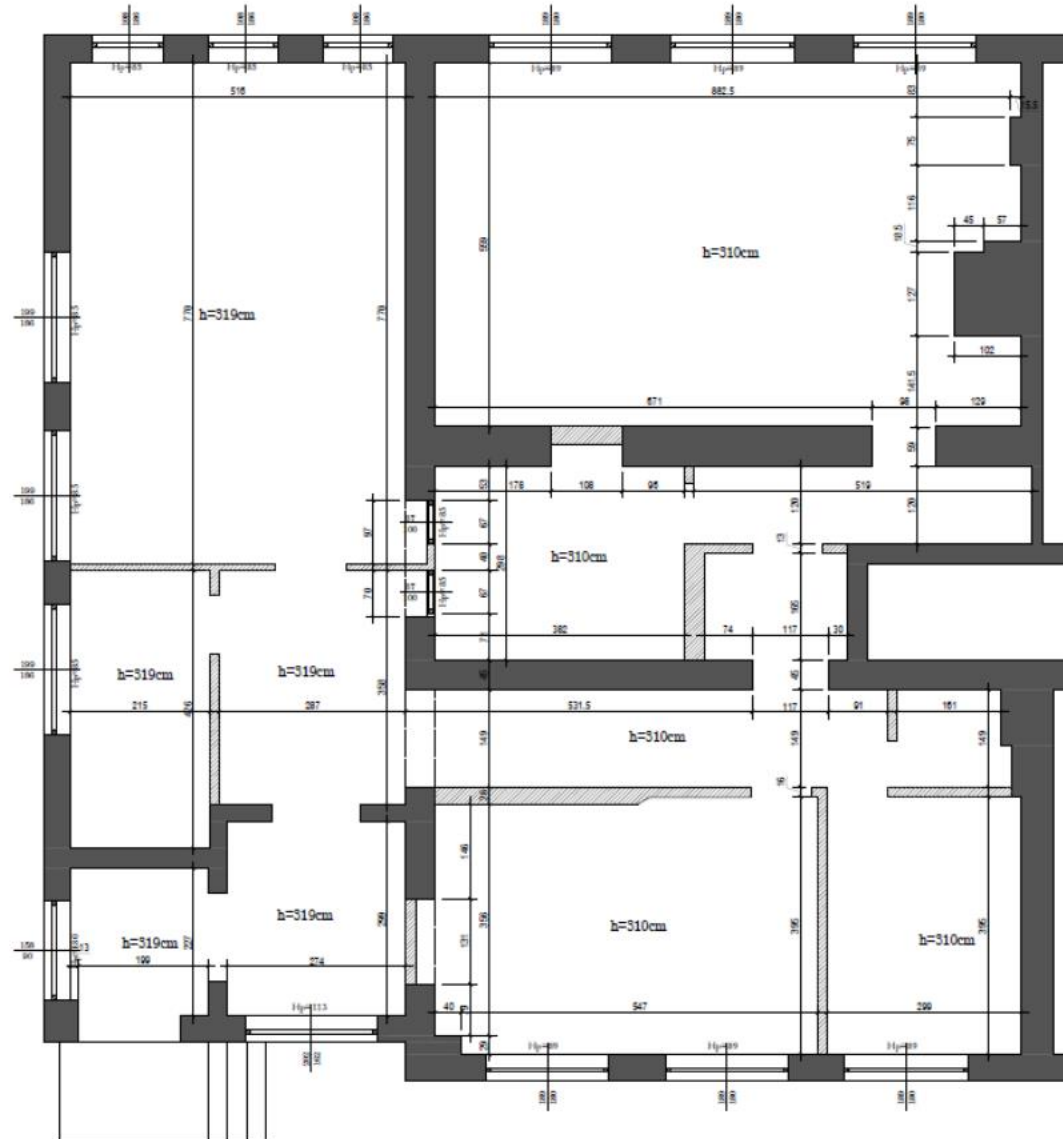
Roboty budowlane 616 550 zł

Wyposażenie 271 000 zł



**Powierzchnia:
ok. 188 mkw.**

II - RZUT INWENTARYZACJA



Niniejszy projekt został sfinansowany ze środków NERFAR Projekt sp. z o.o. (zawieszony w likwidacji) powołany do realizacji zadań inwestycyjnych w obszarze: województwa pomorskiego w ramach projektu NERFAR Projekt sp. z o.o.

**WOJEWÓDZTWO
POMORSKIE**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

m+pm
maimzum projekt

ul. Traugottowa 122
80-547 Gdańsk
ul. Szwajcarska 19
80-201 Gdańsk
biuro@maimzum.pl
tel. +48 52 599 98 22

PROJEKT DOSTOSOWANIA LOKALI DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ FIZYCZNĄ

ul. Szkolna 16
83-342 Kamienica Królewska

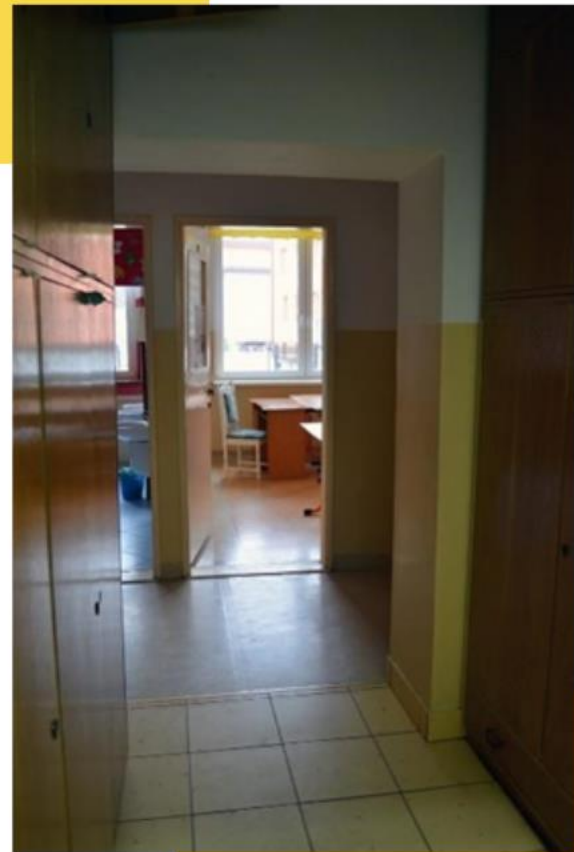
LOKAL NR 4
RZUT INWENTARYZACJA

PROJEKTOWAŁA
proj. wnętrz Agnieszka Sobańska

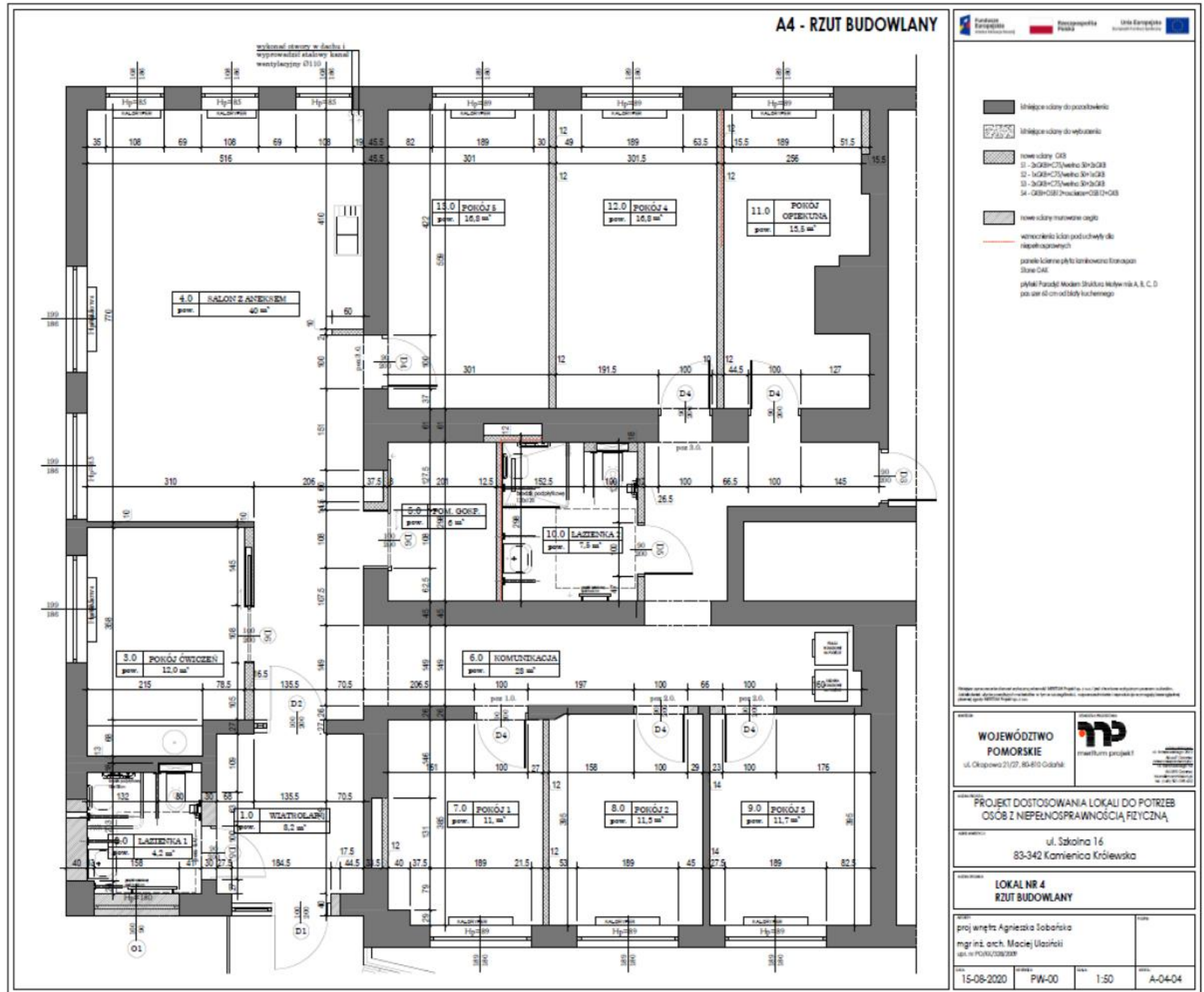
KONSULTANT
mgr inż. arch. Maciej Ułasinski
upr. nr PO.NX.108/2009

DATA	WYKONANO	SKALA	RYCINA
15-08-2020	PW-00	1:70	I-04-01

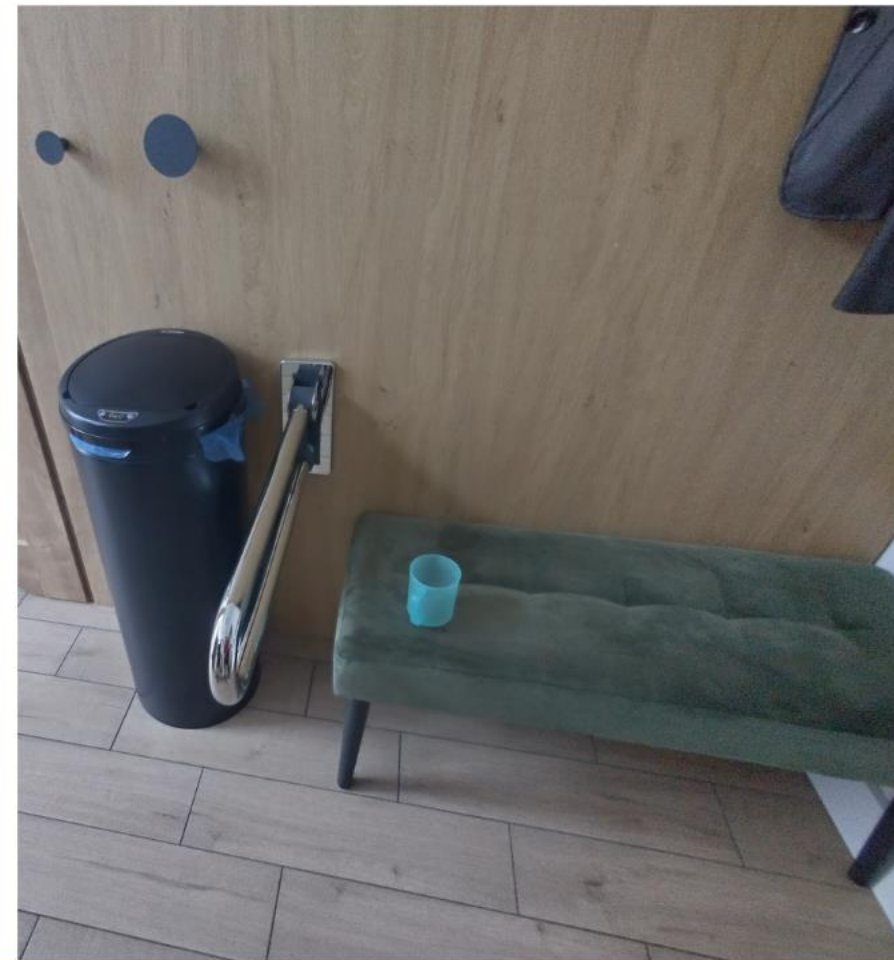
Kamienica Królewska - Gmina Sierakowice - PRZED



RZUT BUDOWLANY



Kamienica Królewska - Gmina Sierakowice - PO



Kamienica Królewska - Gmina Sierakowice - PO



Kamienica Królewska - PO



Kamienica Królewska - Gmina Sierakowice - PO



Gmina Człuchów - Barkowo

04.05.2022 - 10.11.2022

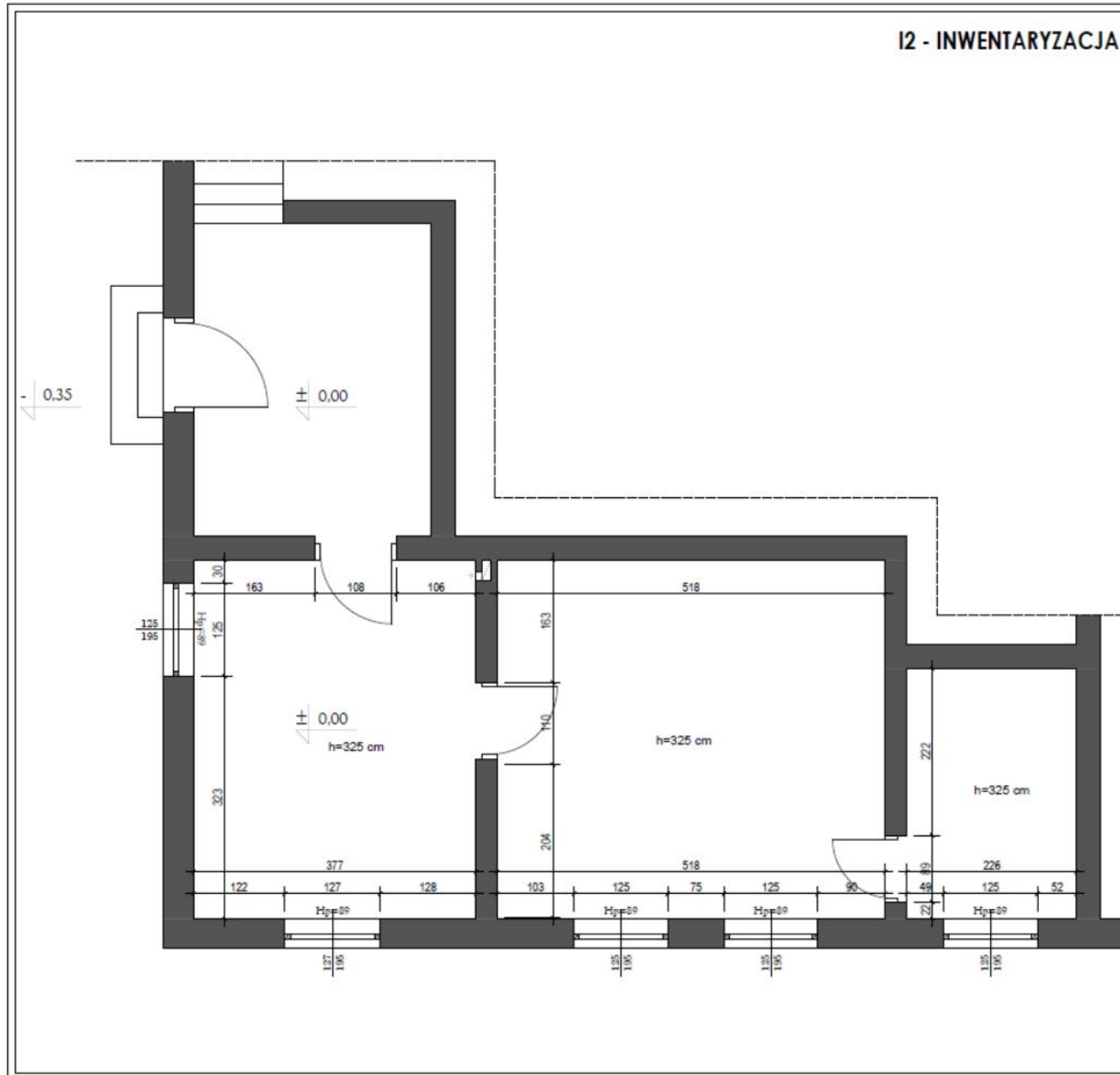
Koszt: 425 186 zł



Roboty budowlane 201 375,40 zł

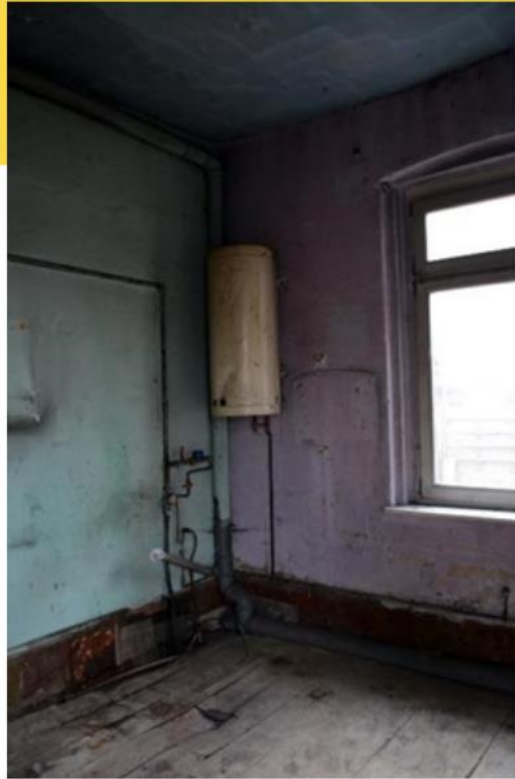
Wyposażenie 223 810,60 zł

**Powierzchnia:
ok. 50 mkw.**



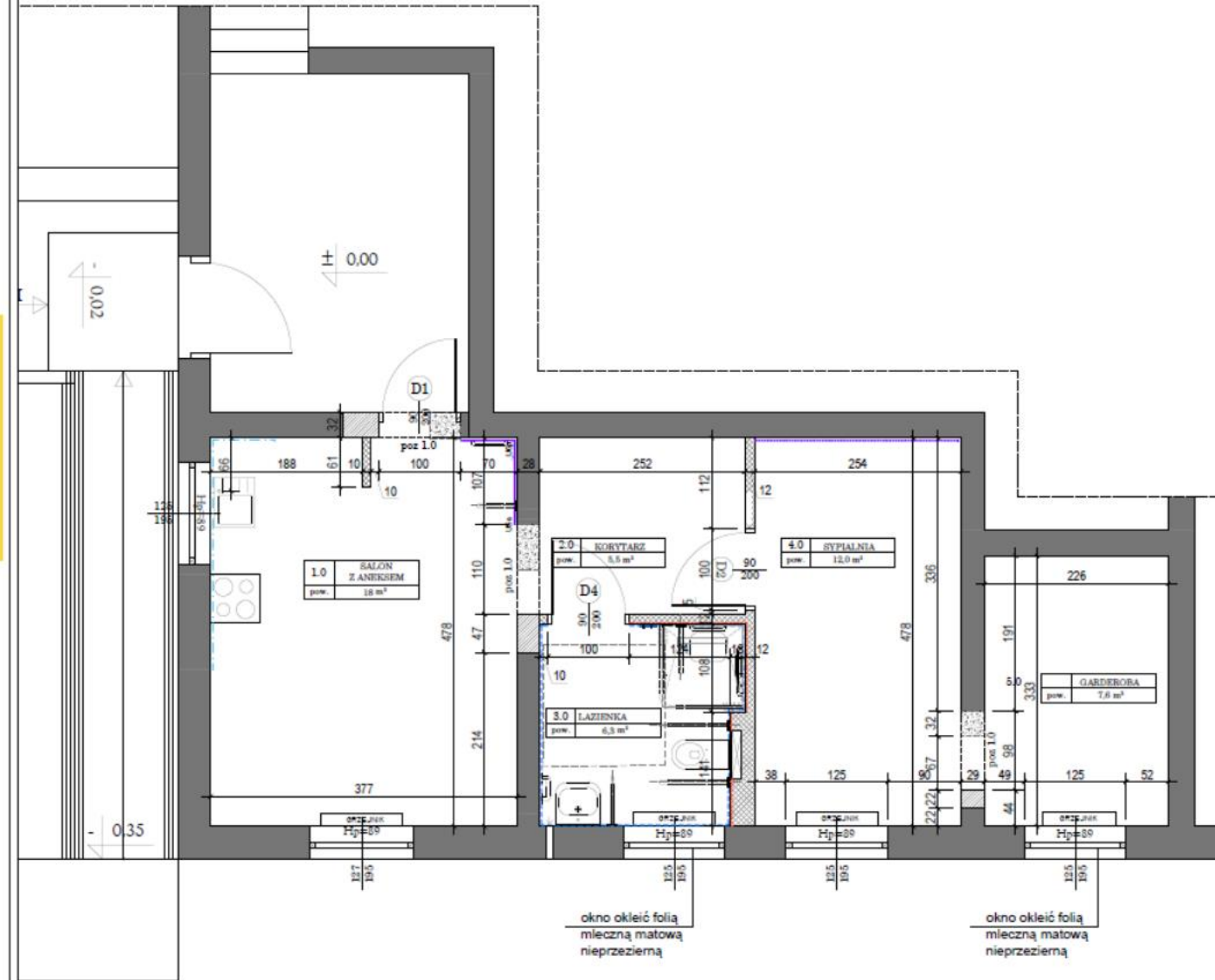
 Fundusze Europejskie <small>Wzrost przez Inwestycje</small>	 Rzeczpospolita Polska	 Unia Europejska <small>Europejski Fundusz Społeczny</small>
<small>Wzrost przez Inwestycje</small> <small>Projekt s.c. s.c. jest chronionym znakiem towarowym. Usługi projektowe realizowane w formie zintegrowanej współpracy z przedsiębiorstwem technologicznym s.c. s.c.</small>		
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE <small>ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk</small>		 meritum projekt <small>ul. Traugottowa 2/27 80-007 Gdańsk tel. 58 301 00 00 14 668 00 00 00 www.meritumprojekt.pl</small>
PROJEKT DOSTOSOWANIA LOKALI DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ FIZYCZNĄ		
Adres: Barkowo 44 /3 77-300 Człuchów		
LOKAL NR 1 RZUT LOKALU - INWENTARYZACJA		
Projektant: proj. wnętrz Agnieszka Sobańska mgr inż. arch. Maciej Ulasieński <small>Upr. nr PO/13/328/2009</small>		Skala: 1:50
Data: 15.08.2020	Wersja: PW-00	Plan: I-01-01

Gmina Człuchów - Barkowo - PRZED



RZUT BUDOWLANY

A3 - RZUT BUDOWLANY



- istniejące ściany do pozostawienia
- istniejące ściany do wyburzenia
- nowe ściany GKB
 - 01 - 2xGKB+C75/wełna 50+2xGKB
 - 02 - 1xGKB+C75/wełna 50+1xGKB
 - 03 - 2xGKB+C75/wełna 50+2xGKB
 - 04 - GKB+OSB12+ocieplenie+OSB12+GKB
- nowe ściany murowane cegła
- wzmocnienia ścian pod uchwyty dla niepełnosprawnych
- panele ścienne płyta laminowana Ironopan Stone Oak
- płytki Paradyż Modern Struktura Motyw mix A, B, C, D paź azur 80 cm od blaty kuchennego
- składana ściana z płytek ceramicznych zgodnie z rytykiem wzdłuż łazienki

Wszystkie opisanie elementów istniejących w projekcie są zgodne z projektem wykonawczym. Istniejące elementy w projekcie nie są zgodne z projektem wykonawczym. W przypadku konieczności wykonania prac należy skontaktować się z wykonawcą.

WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
ul. Okopowa 21/27, 80-610 Gdańsk

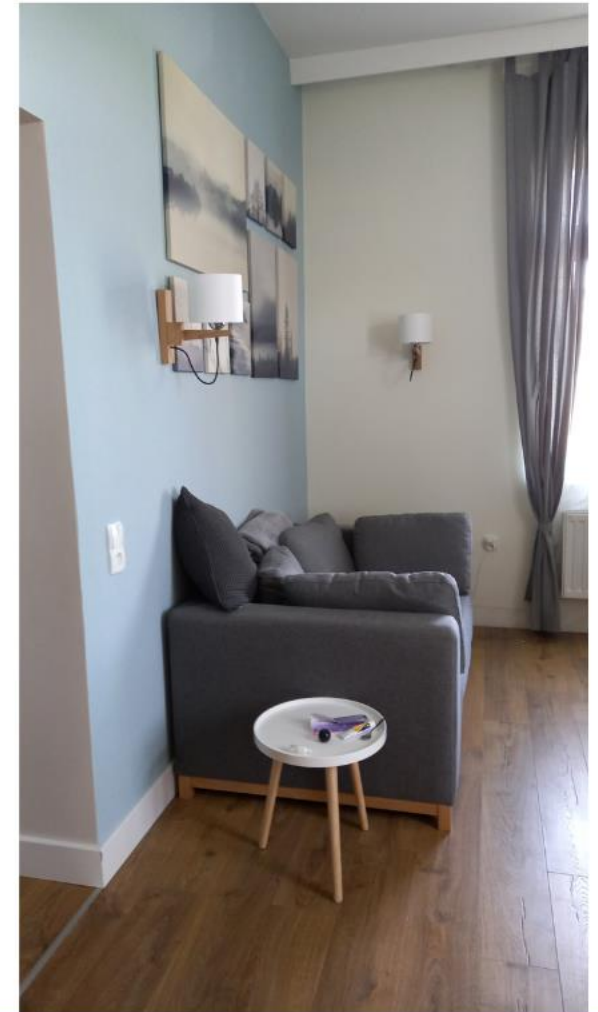
maritum projekt
ul. Traugottowa 20/22, 80-307 Gdańsk
tel. 58 303 33 33
www.maritumprojekt.pl

PROJEKT DOSTOSOWANIA LOKALI DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ FIZYCZNĄ
Barkowo 44 /3
77-300 Człuchów

**LOKAL NR 1
RZUT LOKALU - BUDOWLANY**

AUTOR: proj. wnętrz Agnieszka Sobańska		KOD:	
mgr inż. arch. Maciej Ulasinski upr. nr PG/03/328/2009			
DATA: 15.08.2020	NUMER: PW-00	SKALA: 1:50	TYTUŁ: A-01-03

Gmina Człuchów - Barkowo - PO



Gmina Człuchów - Barkowo - PO



Gmina Człuchów - Barkowo - PO

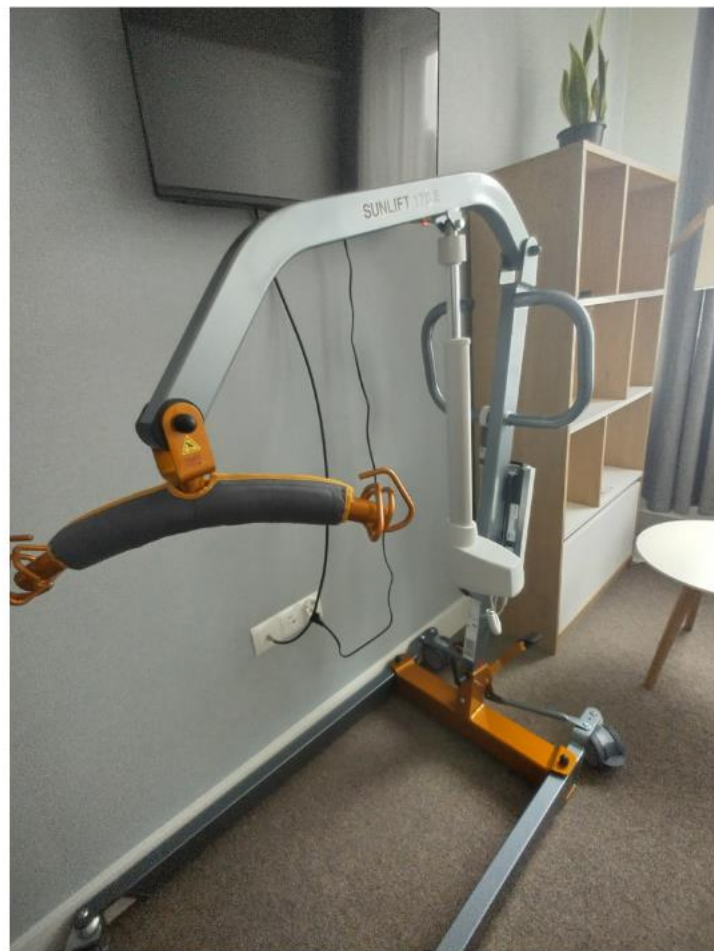


Gmina Człuchów - Barkowo - PO



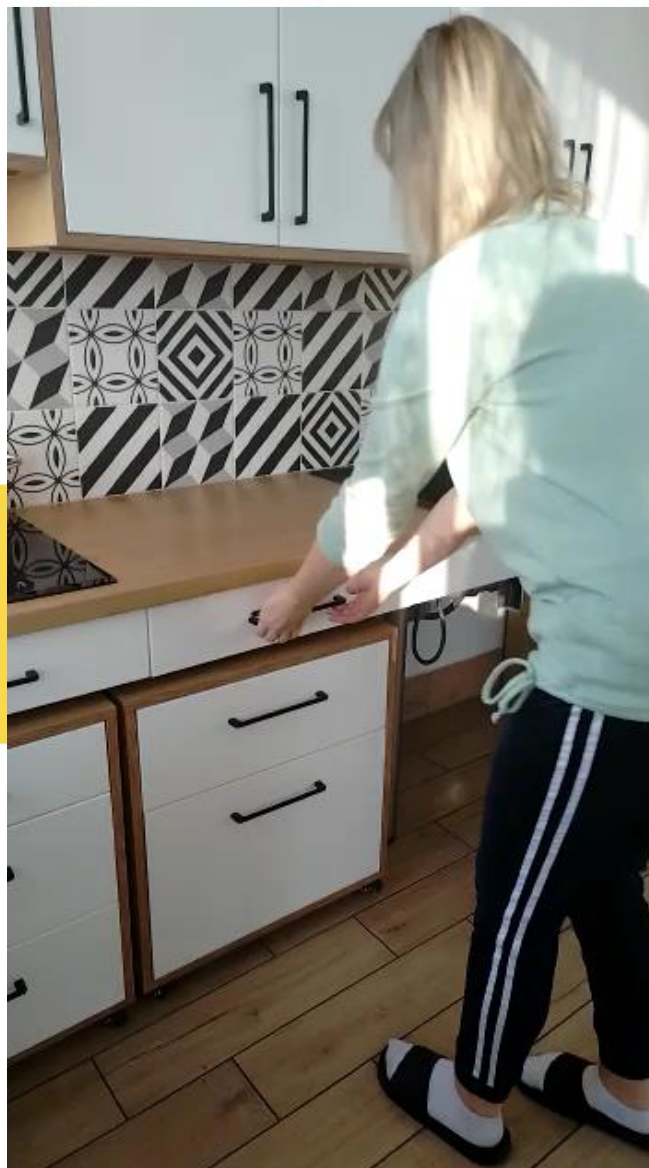






Lokale zostały wyposażone w dodatkowe akcesoria kuchenne, łazienkowe, sprzęt do ćwiczeń, oczyszczacz powietrze oraz sprzęty RTV i AGD.

Średnia wartość: 30 000 zł





Po zakończeniu prac remontowych i aranżacyjnych w każdym mieszkaniu został przeprowadzony ponowny audyt, sprawdzający zgodność z dostępnością:

„Raport z badania końcowego dostosowania lokali do potrzeb osób z niepełnosprawnością fizyczną w pięciu gminach”



FUNDACJA
Polska
bez barier.org



Podpisanie umów powierzenia danych osobowych z gminami. Rozpoczęcie rekrutacji do mieszkań.



Kamienica Królewska - 5 osób (4M, 1K) od 01.04.2022
Fundacji „Słoneczne Wzgórze”



Kościerzyna - 2 osoby (2K) od 25.04.2022
Towarzystwo Wspierania Potrzebujących „Przystań”



Huta - 2 osoby (1M, 1K) od 20.06.2022
Stowarzyszenie Solidarni „Plus”

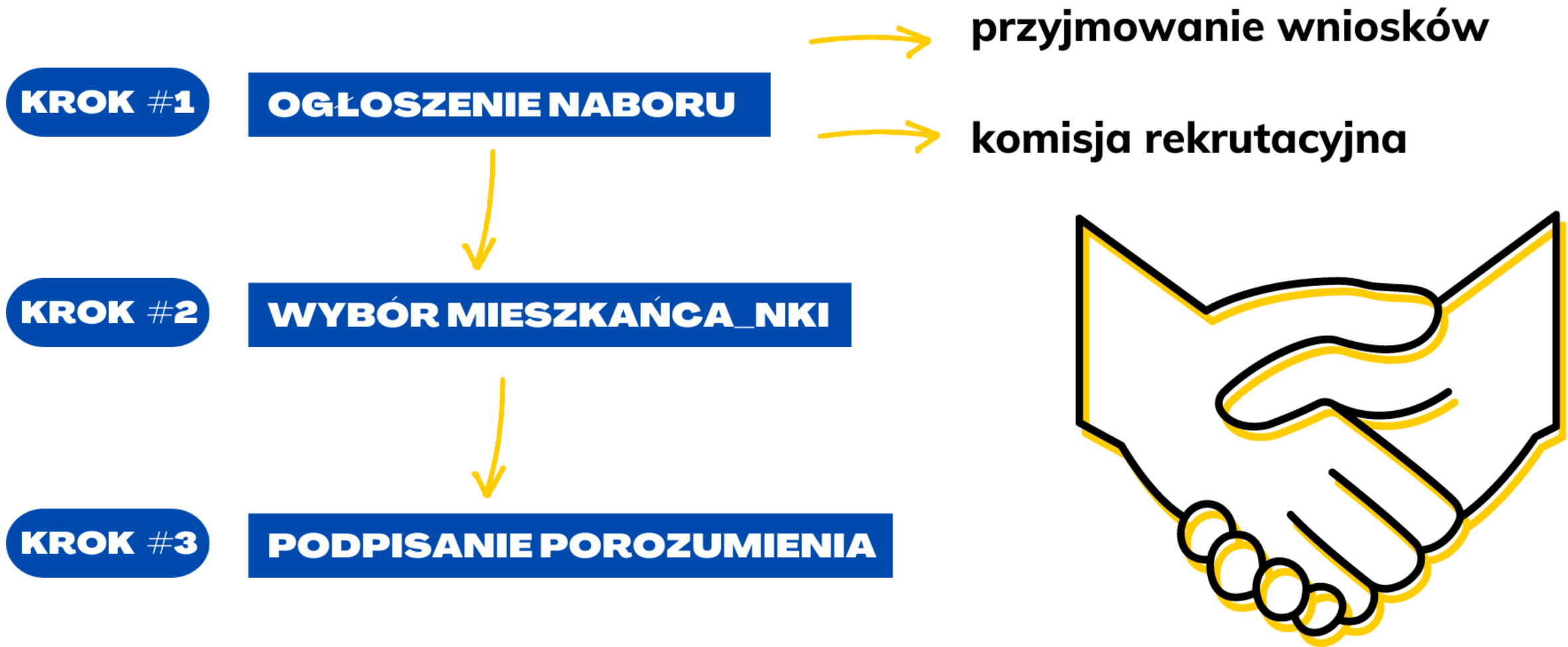


Barkowo - 2 osoby (1M, 1K) od 01.12.2022
Stowarzyszenie Solidarni „Plus”



Przechlewo - 2 osoby (2M) od 16.05.2022
Stowarzyszenie Solidarni „Plus”

Rekrutacja do mieszkań była realizowana przez każdą z gmin uczestniczących w projekcie.

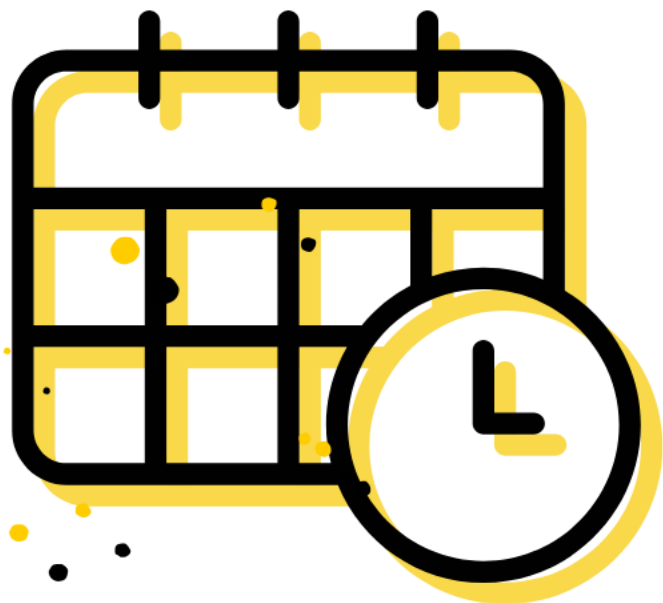


**Na dzień 30 kwietnia 2023 (koniec II kamienia)
miłowego w mieszkaniach przebywało 13 osób:**



- **Kamienica Królewska – 4 osoby,**
- **Kościerzyna – 2 osoby,**
- **Huta – 2 osoby,**
- **Barkowo – 2 osoby,**
- **Przechlewo – 2 osoby.**

**Od dnia 01 maja 2023 rozpoczął się 3 kamień milowy,
który obejmuje:**



4 spotkania dwudniowe:

- **22-23.05.2023 r.**
- **29-30.05.2023 r.**
- **21-22.06.2023 r.**
- **05-06.09.2023 r.**

Miejsce: Gdańsk

3 zadanie - Opracowanie rekomendacji i przeprowadzenie działań edukacyjno-szkoleniowych

Opracowanie rekomendacji na podstawie wniosków przekazanych przez gminy po przeprowadzonym pilotażu

STANDARD USŁUG MIESZKALNICTWA WSPOMAGANEGO

dla osób
z niepełnosprawnością fizyczną



Dziękuję za uwagę!

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego



FACEBOOK

[/rops.pomorskie](https://www.facebook.com/rops.pomorskie)



WWW

rops.pomorskie.eu