



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Program bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Doptat



Podstawa prawna

- **Ustawa z 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsiębiorstw mieszkaniowych**
- Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 29 grudnia 2025 r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsiębiorstw mieszkaniowych
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsiębiorstw realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. 2019 poz. 457)



Podstawowe informacje

Beneficjenci



- gminy
- jednoosobowe spółki gminne
- związki międzygminne
- organizacje pozarządowe
- powiaty
- uczelnie publiczne

Zalety oferty



- bezzwrotny charakter wsparcia (do 95% faktycznych kosztów)
- prosta procedura przygotowania wniosku
- wypłata wsparcia w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy

Tworzone zasoby



- lokale mieszkalne
- mieszkania treningowe i wspomagane
- mieszkania dla powodzian
- kupno byłych mieszkań zakładowych
- pomieszczenia tymczasowe
- noclegownie, schroniska dla osób bezdomnych, ogrzewalnie
- infrastruktura techniczna i społeczna
- pomieszczenia służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych studentów i doktorantów

Segment mieszkań komunalnych (mieszkaniowy zasób gminy)

Wsparcie dla osób spełniających warunki najmu komunalnego

Gmina lub jednoosobowa spółka gminna

Bezwrotne wsparcie do **80%**

Inwestycje:

- budowa budynku
- remont lub przebudowa budynku niemieszkalnego, niezamieszkałych lokali mieszkalnych
- zmiana sposobu użytkowania budynku

Bezwrotne wsparcie do **50%**

Inwestycje:

- kupno lokalu lub budynku (**95%** w przypadku byłych mieszkań zakładowych)
- remont zamieszkałych lokali mieszkalnych (w przypadku korzystania z premii MZG z Funduszu Termomodernizacji i Remontów) + 10% w przypadku zabytków

**+5% w przypadku „za życiem”
lub rewitalizacji
(bez mieszkań zakładowych)**

**Czynsz w wysokości stawek
czynszu komunalnego w gminie**

Segment mieszkań quasi komunalnych (nie stanowiącego mieszkaniowego zasobu gminy ale spełniającego jego zasady)

Wsparcie dla osób spełniających warunki najmu komunalnego



Gmina + TBS/SIM lub spółka gminna

Grant w wysokości
do 80%

Inwestycje:

- budowa budynku
- remont lub przebudowa budynku niemieszkalnego
- zmiana sposobu użytkowania budynku
- remont lub przebudowa niezamieszkałych lokali mieszkalnych należących do TBS lub SIM



Możliwość łączenia inwestycji:

- z dopłatami do czynszów z programu „Mieszkanie na Start”

Czynsz w wysokości stawek czynszu komunalnego w gminie

Segment mieszkań na wynajem (mieszkania czynszowe)

Wsparcie dla osób niespełniających warunków najmu komunalnego

>>> Gmina + inwestor (w tym TBS/SIM)

Grant w wysokości
do 45%
(35% + do 10% do
wysokości wartości
gruntu, o ile jest
własnością inwestora
lub jest w jego
użytkowaniu
wieczystym)

Inwestycje:

- budowa budynku
- remont lub przebudowa budynku niemieszkalnego
- zmiana sposobu użytkowania budynku
- remont lub przebudowa niezamieszkałych lokali mieszkalnych należących do TBS lub SIM

Możliwość łączenia inwestycji:

- z preferencyjnym kredytem z programu Społecznego Budownictwa Czynszowego
- z dopłatami do czynszów z programu „Mieszkanie na Start”

Przekazywane inwestorowi przez beneficjenta środki, stanowią rekompensatę z tytułu świadczenia przez inwestora usług publicznych w ogólnym interesie gospodarczym.

Czynsz do 4% wartości odtworzeniowej

Pomieszczenia służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych studentów i doktorantów

Uczelnia publiczna

Bezwrotne wsparcie do 80%

Inwestycje:

- budowa budynku na nieruchomości stanowiącej własność albo będącej w użytkowaniu wieczystym uczelni publicznej,
- remont lub przebudowa budynku będącego własnością uczelni publicznej albo części takiego budynku,
- kupno budynku mieszkalnego albo udziału we własności budynku mieszkalnego, w tym kupnie połączonym z remontem lub przebudową tego budynku

Wysokość opłaty za udostępnienie pomieszczeń została określona w ustawie o finansowym wsparciu

Pozostałe wspierane zasoby

Wsparcie dla innych grup społecznych

**Gmina, jednoosobowa spółka gminna, powiat,
organizacja pozarządowa i pożytku publicznego**

**Noclegownie, schroniska dla bezdomnych
i ogrzewalnie**

Wsparcie w wysokości do 80% kosztów

Mieszkania treningowe i wspomagane

Wsparcie w wysokości do 80% kosztów

Pomieszczenia tymczasowe

Wsparcie w wysokości do 80% kosztów

Gmina, związek międzygminny, powiat

Infrastruktura techniczna

obiekty budowlane służące wykonywaniu zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj.: drogi, ulice, mosty, wodociągi, kanalizacja, utrzymanie czystości, zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepłą i gaz, lokalny transport zbiorowy

lub zadań publicznych powiatu, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 6 i 12 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, tj.: transport zbiorowy, drogi publiczne, gospodarka wodna

Infrastruktura społeczna

obiekty budowlane służące wykonywaniu zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 5, 6, 8-10 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj.: ochrona zdrowia, pomoc społeczna, edukacja publiczna, kultura, kultura fizyczna, zieleń

lub zadań publicznych powiatu, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1–3, 7 i 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym tj.: ochrona zdrowia, pomoc społeczna, edukacja publiczna, kultura oraz ochrona zabytków i opieka nad zabytkami, kultura fizyczna i turystyka

Grant na budowę lub przebudowę infrastruktury =

10% x ilość inwestycji mieszkaniowych

(wraz z ograniczeniami wynikającymi z kosztów inwestycji mieszkaniowych – np. w przypadku art. 5 lub 5a do wysokości partycypacji gminy)

Maksymalna wysokość wsparcia wynosi 10 000 000 zł

Program bezzwrotnego wsparcia

Proces wnioskowania



30 dni kalendarzowych

* Dla przedsięwzięć realizowanych przez Inwestora warunkiem udzielenia wsparcia i zawarcia umowy BGK – Beneficjent jest zawarcie umowy Beneficjent – Inwestor

Beneficjent – złożenie wniosku

- wniosek o udzielenie finansowego wsparcia składany poprzez ePUAP lub e-doręczenia w formacie PDF opatrzony podpisem kwalifikowanym
- wniosek w wersji edytowalnej znajduje się na stronie Banku [WNIOSEK](#)

Ocena wniosku

- ocena wniosku o przyznanie wsparcia
- decyzja o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku lub zwrocie wniosku lub wezwaniu do jego uzupełnienia

Kwalifikacja wniosku

decyzja o przyznaniu finansowania zależna od dostępnych środków i możliwości podjęcia decyzji w danym terminie

Podpisanie umowy

umowa podpisywana jest w wersji elektronicznej i przekazywana poprzez ePUAP lub e-doręczenia

Realizacja inwestycji

maksymalny termin realizacji to 36 miesięcy – nie dotyczy przedsięwzięć realizowanych z innym niż gmina inwestorem



Wypłata wsparcia

wypłata wsparcia następuje w terminie 60 dni od podpisania umowy. W przypadku przedsięwzięć realizowanych z innym niż gmina inwestorem warunkiem jest podpisanie umowy między stronami

Rozliczenie inwestycji

rozliczenia należy dokonać w terminie 60 dni od jego zakończenia

Utrzymanie zasobu przez okres co najmniej 25 lat

Program bezzwrotnego wsparcia – instrumenty KPO

Proces wnioskowania



30 dni kalendarzowych

Beneficjent – złożenie wniosku

- wniosek o udzielenie finansowego wsparcia składany poprzez ePUAP lub e-doręczenia w formacie PDF opatrzony podpisem kwalifikowanym
- wniosek w wersji edytowalnej znajduje się na stronie Banku-[WNIOSEK](#)

Ocena wniosku

- ocena wniosku o przyznanie wsparcia
- decyzja o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku lub zwrocie wniosku lub wezwaniu do jego uzupełnienia

Kwalifikacja wniosku

decyzja o przyznaniu finansowania zależna od dostępnych środków i możliwości podjęcia decyzji w danym terminie

Podpisanie umowy

umowa podpisywana jest w wersji elektronicznej i przekazywana poprzez ePUAP lub e-doręczenia

Wypłata wsparcia

wypłata wsparcia następuje po zakończeniu realizacji zadania i po rozliczeniu z bankiem. Wypłata w kwocie netto.



Rozliczenie inwestycji

rozliczenia należy dokonać w terminie 60 dni od jego zakończenia

Realizacja inwestycji

maksymalny termin realizacji do 31 sierpnia 2026 r.

Utrzymanie zasobu przez okres co najmniej 25 lat

Uwaga! Inwestycje powinny zostać zakończone do 31 sierpnia 2026 r.

Terminy kwalifikacji wniosków

W przypadku gdy łączna kwota wynikająca z wniosków o finansowe wsparcie zakwalifikowanych do udzielenia finansowego wsparcia w danym roku osiągnie równowartość łącznej wysokości środków, o których mowa w ust. 1, Bank wstrzymuje kwalifikację wniosków o finansowe wsparcie.

Ogłoszenie BIP –
rozpoczęcie kwalifikacji wniosków



Do 31 stycznia

Informacja nt. kwoty oraz limitów:

art. 3, art. 4 lub art. 5a – 40%(środki wyczerpane),
art. 5 ust. 1 pkt 1 – 35%(środki wyczerpane),
art. 5 ust. 1 pkt 2 – 5%,
art. 3 ust. 1 pkt 5 i 6 (dla mieszkań zakładowych) – 5%
art. 4a ust. 1 – 10%(środki wyczerpane)
art. 5c – 5%

Koniec kwalifikacji wniosków w
podziale na limity



30 czerwca

Bank wstrzymuje kwalifikację wniosków o finansowe wsparcie danego rodzaju przedsięwzięć w przypadku przekroczenia limitów.

Koniec kwalifikacji
wniosków



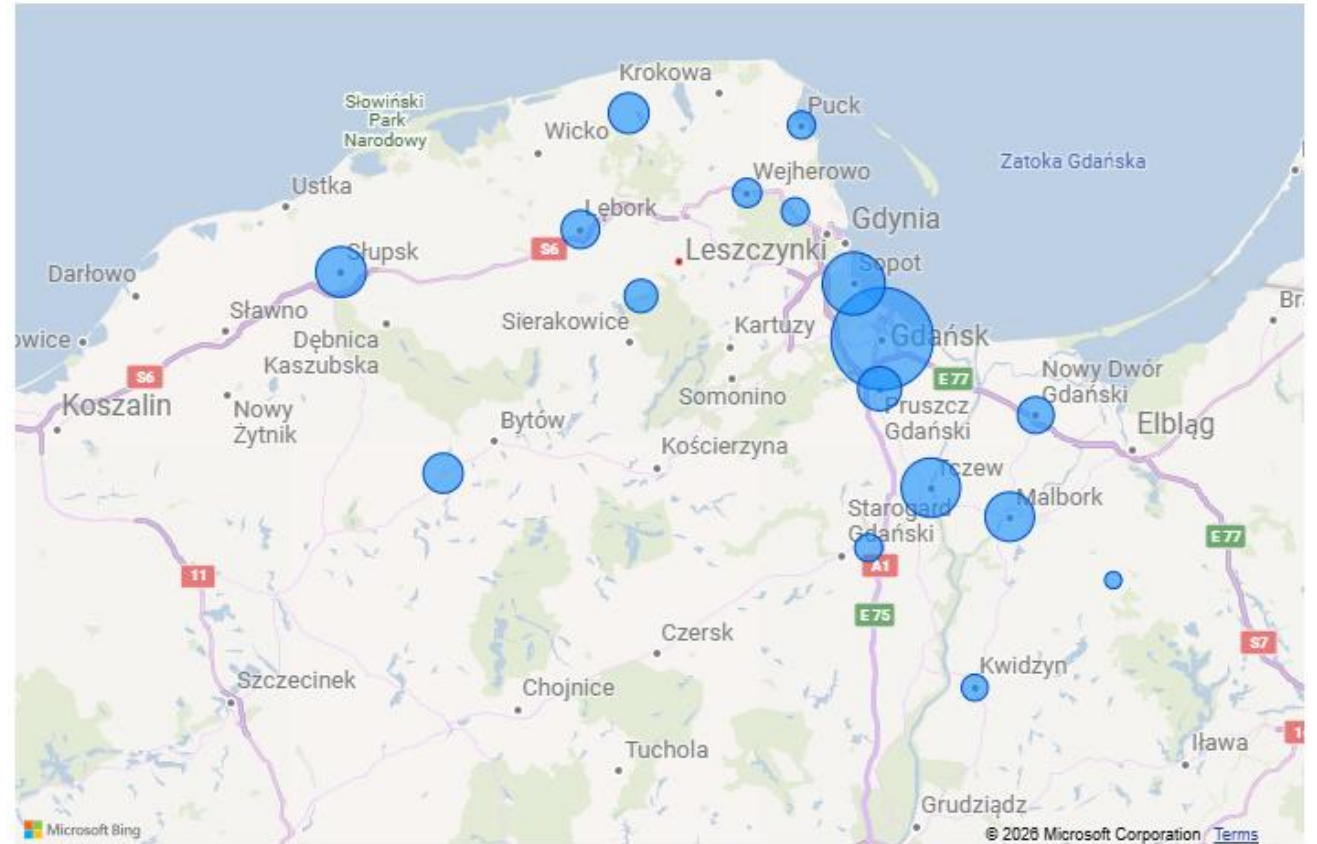
30 września

Wnioski o podwyższenie finansowego wsparcia kwalifikowane są od 1 lipca do 30 września
Wnioski o finansowe wsparcie są przyjmowane przez cały rok

Statystyka – od 2006 roku w tym efekty za 2026 i 2025

W 2026 roku udzieliliśmy wsparcia finansowego na ponad **3,5 mld zł**, dla ponad **800 przedsiębiorstw** o wartości przedsięwzięć ponad **6,5 mld zł**, na realizację ponad **15,5 tys. mieszkań** oraz ponad **2,8 tys. miejsc** w tym **2446 pomieszczeń dla studentów**.

W 2025 roku udzieliliśmy wsparcia finansowego na ponad **3 mld zł**, podpisaliśmy **427 umów** o wartości przedsięwzięć prawie **5 mld zł** na łączną kwotę na realizację prawie **11 tys. mieszkań**.



74 przedsięwzięcia, obejmujące realizację **533 mieszkań** oraz **348 miejsc noclegowych**.



Paweł Karpiński

Dyrektor Biura Funduszu Dopłat w
Bank Gospodarstwa Krajowego



Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Bank Gospodarstwa Krajowego

Departament Funduszy Mieszkaniowych

e-mail: bsk@bgk.pl

