



Fundusze Europejskie

Działanie FEPM.13.01 Infrastruktura dostępnych cenowo mieszkań



Gdańsk, dnia 4 września 2026 r.



Fundusze Europejskie
dla Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

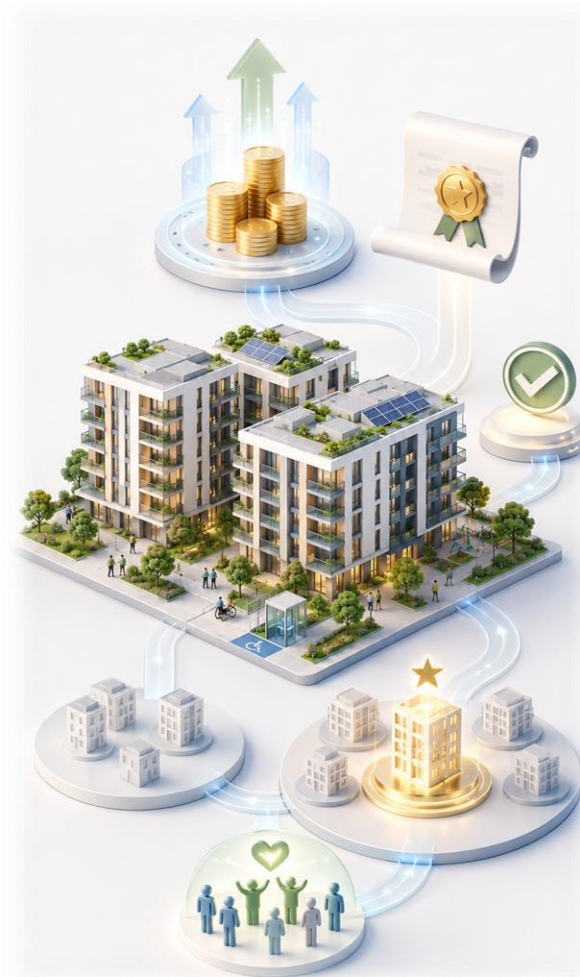
Dofinansowane przez
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Infrastruktura dostępnych cenowo mieszkań

- Alokacja: 23,44 mln EUR
- Dofinansowanie: do 95 %
- VAT kwalifikowalny
- Forma: dotacja
- Tryb: konkurencyjny



Zakres wsparcia:

- budowa nowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych na cele przystępnych cenowo mieszkań komunalnych i społecznych.

Uzupełniająco możliwe:

- działania zapewniające dostępność
- błękitno-zielona infrastruktura-
np. zielone dachy, ogrody deszczowe



Beneficjenci

■ gminy miejskie



■ gminy miejsko-wiejskie

■ Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS)*

■ Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM)*

*TBS oraz SIM w których ww. gminy posiadają swoje udziały

Czym są przystępne cenowo i zrównoważone mieszkania?

- przez przystępne cenowo i zrównoważone mieszkania rozumie się lokale wchodzące w skład zasobu komunalnego gmin oraz mieszkania społeczne (czynszowe), które spełniają wymogi definicji określonej w pkt 2 załącznika do Decyzji Komisji (UE) 2025/2630 z 16 grudnia 2025 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (...)

Najważniejsze warunki realizacji projektu:

- inwestycje muszą być zgodne z dyrektywą UE 2024/1275 i spełniać wysokie standardy energetyczne. Wskaźnik EP, czyli roczne zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną, nie może przekraczać 52 kWh/(m²/rok), przy zachowaniu obowiązujących Warunków Technicznych,
- wsparcia z FEP nie można łączyć z dofinansowaniem z Programu Budownictwa Społecznego i Komunalnego obsługiwanego przez BGK.



Preferowane projekty

- miasta tracące funkcje społeczno-gospodarcze:

Bytów, Chojnice, Lębork, Malbork, Słupsk



- gminy zagrożone trwałą marginalizacją:

Czarne, Debrzno, Dzierzgoń, Gniew, Kępice, Miastko, Prabuty



Preferowane projekty

- obszary rewitalizacji
- zapotrzebowanie na mieszkania komunalne – miasta w których liczba wniosków o przydział mieszkania komunalnego przekracza średnią wojewódzką dla miast i gmin miejsko-wiejskich
- Nowy Europejski Bauhaus



Najważniejsze kryteria wyboru (1/3):

- **Profil projektu** - zgodność z przedsięwzięciem strategicznym „Zintegrowany rozwój infrastruktury i usług społecznych”, wsparcie mieszkań komunalnych i społecznych oraz utworzenie mieszkań wspomaganych i treningowych.
- **Potrzeba realizacji projektu** - wykazany deficyt przystępnych cenowo mieszkań, **realizacja na obszarze o wysokim zapotrzebowaniu mieszkaniowym** oraz liczba oczekujących na mieszkanie komunalne jest równa lub przekracza dwukrotność mediany wojewódzkiej dla miast i gmin miejsko-wiejskich

Najważniejsze kryteria wyboru (2/3):

■ **Wkład w zakładane efekty** - wyniki projektu na poziomie równym lub wyższym od mediany dotyczy poniższych wskaźników efektów:

- a) produktu: RCO065 – Pojemność nowych lub zmodernizowanych przystępnych cenowo i zrównoważonych mieszkań oraz mieszkań socjalnych – cel końcowy 420 osób,
- b) rezultatu: RCR067 – Roczna liczba użytkowników nowych lub zmodernizowanych przystępnych cenowo i zrównoważonych mieszkań oraz mieszkań socjalnych – cel końcowy 350 użytkowników/rok.

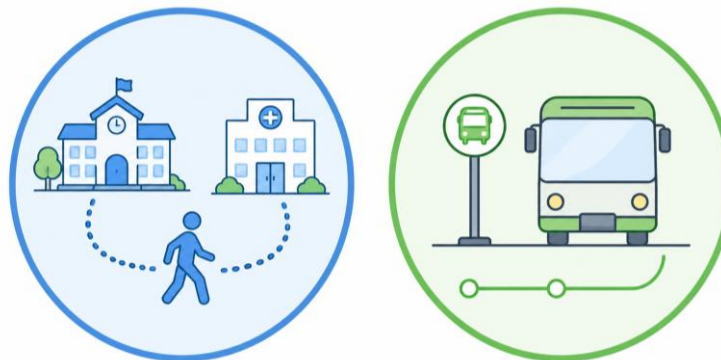


Najważniejsze kryteria wyboru (3/3):

■ **Przeciwdziałanie negatywnym zmianom**

demograficznym - wysoki udział rodzin z dziećmi wśród oczekujących na mieszkanie komunalne oraz udział wniosków rodzin z dziećmi do 16 lat: powyżej 60 %.

■ **Dostęp do usług publicznych** - szkoła, przedszkole lub placówka ochrony zdrowia: maks. 15 min pieszo oraz zapewniony dostęp do publicznego transportu zbiorowego.



Infrastruktura społeczna – mieszkania treningowe i wspomagane - 209

- **Działanie FEPM.05.17. Usługi społeczne i zdrowotne –**
33 mieszkania wspomagane/treningowe
- **Działanie FEPM.06.03 Infrastruktura społeczna –**
84 mieszkania wspomagane/treningowe
- **Działanie FEPM.06.04 Infrastruktura społeczna – ZIT na terenie obszaru metropolitalnego –**
80 mieszkań wspomaganych/treningowych
- **Działanie FEPM.06.05 Infrastruktura społeczna – programy rewitalizacji –**
12 mieszkań wspomaganych/treningowych



Fundusze Europejskie

Dziękuję za uwagę.

Jan Szymański

Dyrektor Departamentu Programów Regionalnych



Fundusze Europejskie
dla Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO