



BGK

BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Program BSK

BGK



Podstawowe informacje

Beneficjenci



- gminy
- jednoosobowe spółki gminne
- związki międzygminne
- organizacje pozarządowe
- powiaty
- uczelnie publiczne

Zalety oferty



- bezzwrotny charakter wsparcia (do 95% faktycznych kosztów)
- prosta procedura przygotowania wniosku
- wypłata wsparcia w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy

Tworzone zasoby



- lokale mieszkalne
- mieszkania treningowe i wspomagane
- mieszkania dla powodzian
- kupno byłych mieszkań zakładowych
- pomieszczenia tymczasowe
- noclegownie, schroniska dla osób bezdomnych, ogrzewalnie
- infrastruktura techniczna i społeczna
- pomieszczenia służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych studentów i doktorantów

Segment mieszkań komunalnych (mieszkaniowy zasób gminy)

Wsparcie dla osób spełniających warunki najmu komunalnego



Wysokość finansowania

bezwrotne wsparcie **do 80%** kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia

Dla inwestycji:

- budowa budynku
- remont lub przebudowa budynku niemieszkalnego albo jego części
- remont lub przebudowa budynku mieszkalnego albo jego części, niezamieszkałych lokali mieszkalnych
- zmiana sposobu użytkowania budynku



Możliwi beneficjenci:

- Gminy
- Jednoosobowe spółki gminne



+ 5% w przypadku „**Za życiem**” lub rewitalizacji (bez mieszkań zakładowych)



Czynsz w wysokości stawek czynszu komunalnego w gminie



Wysokość finansowania

bezwrotne wsparcie **do 50%** kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia

Dla inwestycji:

- kupno lokalu lub budynku (90% w przypadku byłych mieszkań zakładowych)
- remont zamieszkałych lokali mieszkalnych w przypadku korzystania z premii MZG z Funduszu Termomodernizacji i Remontów (+10% w przypadku zabytków)

Segment mieszkań quasi komunalnych

Wsparcie dla osób spełniających warunki najmu komunalnego

Możliwi beneficjenci:

- Gminy
- Związki międzygminne

Realizuje Inwestor:

- TBS/SIM
- spółka gminna



Wysokość finansowania

bezzwrotne wsparcie **do 80 %** kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia

Dla inwestycji:

- budowa budynku
- remont lub przebudowa budynku lub jego części należącego do TBS lub SIM pod warunkiem, że nie dotyczy lokalu mieszkalnego albo budynku mieszkalnego jednorodzinnego zajmowanego przez lokatora na podstawie obowiązującej umowy najmu



Możliwość łączenia inwestycji:

z dopłatami do czynszów z programu „Mieszkanie na Start”



Czynsz w wysokości stawek czynszu komunalnego w gminie



Segment mieszkań na wynajem (mieszkania czynszowe)

Wsparcie dla osób niespełniających warunków najmu komunalnego

Możliwi beneficjenci:

- Gminy
- Związki międzygminne

Realizuje Inwestor:

- TBS/SIM
- spółka gminna



Wysokość finansowania

bezzwrotne wsparcie **do 45 %** kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia

! 35% + do 10% do wysokości wartości gruntu, o ile jest własnością inwestora lub jest w jego użytkowaniu wieczystym

! Łączna kwota udzielonego gminie finansowego wsparcia, oraz wsparcia udzielonego ze środków zlikwidowanego **RFRM nie może przekroczyć 45 %** kosztów przedsięwzięcia.

Dla inwestycji:

- budowa budynku
- remont lub przebudowa budynku lub jego części należącego do TBS lub SIM pod warunkiem, że nie dotyczy lokalu mieszkalnego albo budynku mieszkalnego jednorodzinnego zajmowanego przez lokatora na podstawie obowiązującej umowy najmu



Możliwość łączenia inwestycji:

- z preferencyjnym kredytem z programu SBC
- z dopłatami do czynszów z programu „Mieszkanie na Start”



Przekazywane inwestorowi przez beneficjenta środki, **stanowią rekompensatę** z tytułu świadczenia przez inwestora usług publicznych w ogólnym interesie gospodarczym.



Wysokość finansowania

bezwrotne wsparcie **do 80%** kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia

Dla inwestycji:

- budowa budynku
- remont lub przebudowa budynku mieszkalnego i niemieszkalnego
- zmiana sposobu użytkowania budynku
- remont lub przebudowa lokali mieszkalnych należących do TBS lub SIM
- kupno lokalu, budynku
- kupno lokalu, budynku połączone z jego remontem



Możliwi beneficjenci:

- gmina,
- jednoosobowa spółka gminna,
- związek międzygminny,
- powiat, organizacja pozarządowa,
- podmiot prowadzący działalność pożytku publicznego



+ 5% w przypadku „Za życiem” lub rewitalizacji (bez mieszkań zakładowych)



Do pozyskanych mieszkań treningowych lub wspomaganych mogą być **kierowane osoby tylko na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego**, zgodnie z art. 53 ust. 3 w zw. z art. 25 ustawy o pomocy społecznej

Noclegownie, schroniska dla osób bezdomnych i ogrzewalnie



Wysokość finansowania

bezwrotne wsparcie **do 80 %** kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia

Dla inwestycji:

- budowa budynku
- remont lub przebudowa budynku mieszkalnego (niezamieszkałego) i niemieszkalnego
- zmiana sposobu użytkowania budynku



Możliwi beneficjenci:

- gmina,
- jednoosobowa spółka gminna
- związek międzygminny
- organizacja pozarządowa
- podmiot prowadzący działalność pożytku publicznego

Finansowego wsparcia udziela się również gminie lub jednoosobowej spółce gminnej na zmianę sposobu użytkowania budynku, w wyniku którego powstaną **pomieszczenia tymczasowe**

Finansowego wsparcia udziela się również na remont, przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącej noclegowni, istniejącego schroniska dla osób bezdomnych lub istniejącej ogrzewalni, **w wyniku których nastąpi dostosowanie zasobów do standardów**, o których mowa w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 48a ust. 14 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej



Infrastruktura techniczna

obiekty budowlane służące wykonywaniu zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj.: **drogi, ulice, mosty, wodociągi, kanalizacja, utrzymanie czystości, zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepłą i gaz, lokalny transport zbiorowy** lub zadań publicznych powiatu, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 6 i 12 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, tj.: **transport zbiorowy, drogi publiczne, gospodarka wodna**



Możliwi beneficjenci:

Gmina, związek międzygminny, powiat



Wysokość wsparcia

10% x ilość inwestycji mieszkaniowych powiązanych (wraz z ograniczeniami wynikającymi z kosztów inwestycji mieszkaniowych – np. w przypadku art. 5 lub 5a do wysokości partycypacji gminy)



Infrastruktura społeczna

obiekty budowlane służące wykonywaniu zadań własnych gminy, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt. 5, 6, 8-10 i 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, tj.: **ochrona zdrowia, pomoc społeczna, edukacja publiczna, kultura, kultura fizyczna, zieleń** lub zadań publicznych powiatu, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1–3, 7 i 8 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym tj.: **ochrona zdrowia, pomoc społeczna, edukacja publiczna, kultura oraz ochrona zabytków i opieka nad zabytkami, kultura fizyczna i turystyka**

Maksymalna wysokość wsparcia wynosi 10 000 000 zł

Program bezzwrotnego wsparcia

Proces wnioskowania



Kto może skorzystać:

- gmina albo jednoosobowa spółka gminna (art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy)
- społeczna inicjatywa mieszkaniowa (art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy)

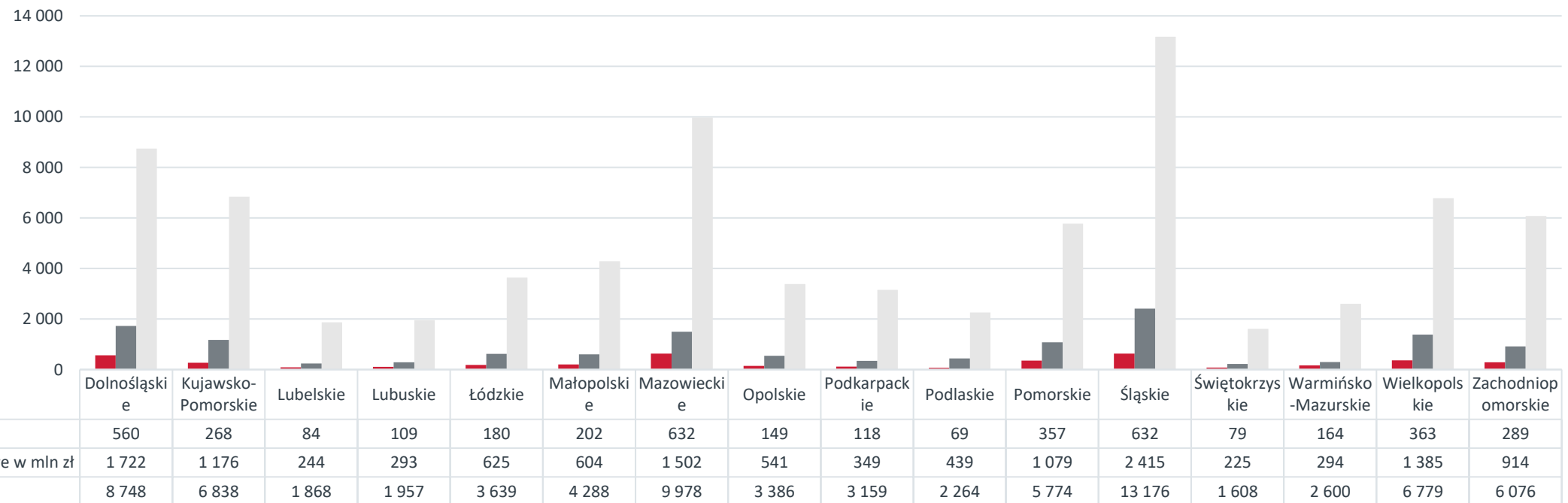


<https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/bezzwrotne-wsparcie-budownictwa-z-funduszu-doplat/#c47056>

Dostęp do projektu możliwy będzie po zawarciu z BGK umowy dalszej licencji (sublicencji) uprawniającej do korzystania z dokumentacji projektowej (przez określony czas).

Ponad 13,8 mld zł finansowego wsparcia na realizację ponad 4,2 tys. przedsięwzięć o przewidywanych kosztach ponad 26 mld zł na realizację ponad 82 tys. lokali oraz prawie 3 tys. miejsc oraz ponad 2,4 tys. pomieszczeń w akademikach.

Rozkład liczby przedsięwzięć/wsparcia finansowego/liczby lokali per województwo



Wnioski zakwalifikowane w 2026 roku ze środków Funduszu Doplát



924 nowe przedsięwzięcia
135 wniosków o aneks podwyższający



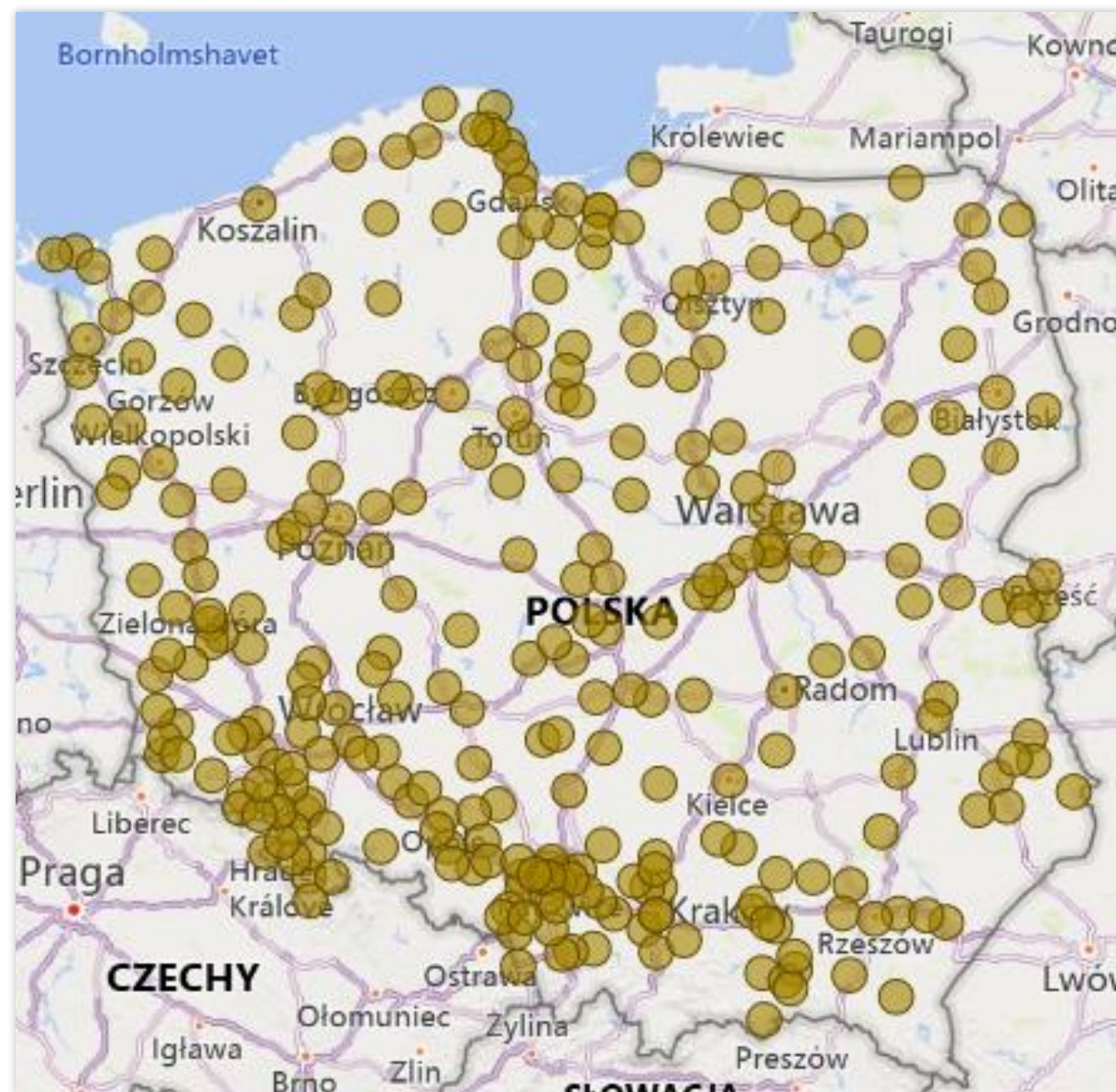
17 453 lokali oraz **446** miejsc



7,4 mld zł przewidywane koszty nowych przedsięwzięć



4,13 mld zł przyznanego wsparcia



Przedsięwzięcia NGO sfinansowane od 2006 roku ze środków Funduszu Doplát



39 przedsięwzięć



234 lokali i **732** miejsca



159 mln zł przewidywane koszty
przedsięwzięć



116 mln zł przyznanego wsparcia





Paweł Karpiński

Dyrektor Biura Funduszu Dopłat w
Bank Gospodarstwa Krajowego



Dziękuję za uwagę

Kontakt:

Bank Gospodarstwa Krajowego
Departament Funduszy Mieszkaniowych
e-mail: bsk@bgk.pl

